



#0004004203

## Charmantes Einfamilienhaus in sonniger Lage!

4671 Neukirchen bei Lambach



Kaufpreis: 238.000,00 €

Wohnfläche: 82,14 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Ofen: Pellets
Stellplätze	Garage, Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 516 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 41 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 20 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	15.04.2024
Gültig bis	14.04.2034
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	330,00
HWB Klasse	 <b>G</b>
fGEE Wert	3,32
fGEE Klasse	 <b>F</b>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	238.000,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	238.000,00 €
-----------------	--------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004203 Objektbeschreibung](#)

