



#0004004304

Ehemaliges Sacherl in Ortsmitte

4771 Sigharting



Purchase price: 287.000,00 €

Usage Area: 290,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Renovierungsbedürftiges ehemaliges Sacherl im Ortsgebiet.
Widmung Dorfgebiet.

Auf der Liegenschaft befinden sich das Wohngebäude (innen Rohzustand) mit Doppelgarage, der ehemalige Stall mit Stadel und ein Nebengebäude.

Grundgröße ca. 1.752 m².

Das Wohngebäude wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet (Plan aus 1935).

Teilweise wurden Renovierungen durchgeführt (Dach, Fassade), teilunterkellert.

Zentralheizung mit Hackschnitzel (ca. 2017). Eigener Brunnen, Kanalanschluss.

Nutzfläche Wohnhaus ca. 290 m²

Nutzfläche Nebengebäude ca. 270 m²

Nutzfläche Stallgebäude ca. 240 m²

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie
tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online
kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Garage, 4 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 290 sqm
Base Area	ca. 1.752 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.04.2024
Valid until	07.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	274,60
HWB Class	 G
fGEE Value	2,85
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	287.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	287.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

