



#0004004304

Ehemaliges Sacherl in Ortsmitte

4771 Sigharting



Kaufpreis: 287.000,00 €

Nutzfläche: 290,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Renovierungsbedürftiges ehemaliges Sacherl im Ortsgebiet.
Widmung Dorfgebiet.

Auf der Liegenschaft befinden sich das Wohngebäude (innen Rohzustand) mit Doppelgarage, der ehemalige Stall mit Stadel und ein Nebengebäude.

Grundgröße ca. 1.752 m².

Das Wohngebäude wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet (Plan aus 1935).

Teilweise wurden Renovierungen durchgeführt (Dach, Fassade), teilunterkellert.

Zentralheizung mit Hackschnitzel (ca. 2017). Eigener Brunnen, Kanalanschluss.

Nutzfläche Wohnhaus ca. 290 m²

Nutzfläche Nebengebäude ca. 270 m²

Nutzfläche Stallgebäude ca. 240 m²

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie
tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online
kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Garage, 4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 290 m ²
Grundfläche	ca. 1.752 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.04.2024
Gültig bis	07.04.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	274,60
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,85
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	287.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	287.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

