



#0004004323

Miete - kleine Wohnung mit 2 Zimmer und großer Dachterrasse!

5133 Gilgenberg am Weilhart



Rent: 726,61 €
Living Area: 43,72 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger
Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen
Real-Treuhand Immobilien
luger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: in ruhiger Ortsrandlage mit Blick in die Berge, Infrastruktur fußläufig erreichbar;
Nutzfläche: im Dachgeschoß (2.Stock- Lift vorhanden), 2-Zimmer auf ca. 43 m² Wohnfläche;
1 Carport sowie 1 KFZ-Abstellplatz; Dachterrasse ca. 21m²; Einbauküche; Die Wohnung ist wie folgt möbliert: Garderobenmöbel, Schlafzimmerschrank und Bett, Im Koch-Ess- und Wohnbereich ist ein Sofa mit Beistelltisch und Sideboard. Auf der Terrasse finden Sie einen Tisch mit zwei Stühlen.

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Fernwärmeheizung;

Übernahme: kurzfristig möglich, barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 44 sqm
Balcony Area	ca. 22 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.04.2017
Valid until	12.04.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	550,00 €
Net Rent Sum	550,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	95,68 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	33,48 € incl. 20% VAT
Heating Costs	22,44 € incl. 20% VAT
Warmwater	25,01 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	726,61 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ruhige Lage mit Blick ins Grüne!

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Gastronomy

< 500m: Gasthof Scharinger



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

