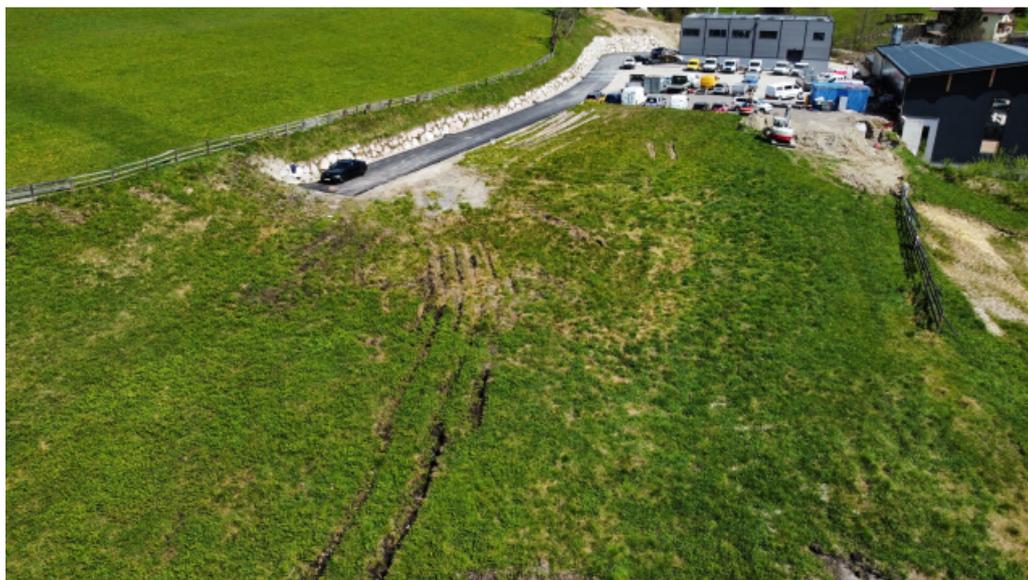




#0003000096

Gewerbegrundstück in Niedernfritz

5521 Niedernfritz



Purchase price: 300.000,00 €

Total Area: 8.300,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Fläche

Ca. 8.300 m² Gesamtgrundfläche - Widmung: Gewerbegebiet

Separate Parzellierung möglich. Ab 1.000 m²

Rechteckige Grundstücksform, in erhöhter sonniger Lage, perfekte Verkehrsanbindung.

Das Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster verzeichnet.

Versorgungsanschlüsse

Kanal, Wasser und Stromversorgung liegen direkt am Grundstück.

Kaufpreis: EUR 300,- / m² inkl. Aufschließung
ab Grundstücksgröße 1.000m² bis ca. 8.300 m²

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Maklerprovision: 3% zzgl. 20 % USt

zzgl. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft ca. 1,5 %-2% + Barlauslagen und USt.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Industrial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	ca. 8.300 sqm
Base Area	from 1.000,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	300.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

Buy Price /m ²	300,00 € incl. VAT
---------------------------	--------------------

TOTAL

Total buy price	300.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Vertragsersteller
--------------------	------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage

In der ländlichen Gemeinde Hütttau, befindet sich dieses aufgeschlossene Gewerbegrundstück in erhöhter Lage.

In wenigen hundert Metern befindet man sich auf der A10 Tauernautobahn. Auf- und Abfahrt der Autobahn sind vorhanden.

Die Zufahrt für das Grundstück ist gesichert, eine eigene Abbiegespur von der B166 ist vorhanden.

INFRASTRUCTURE

Health

Dr. Erwin Silli

Gastronomy

Gasthof Fritztalstube

Landzeit Eben Süd

Recreation

Volksschule Hütttau

Public Institution

Hütttau Hütttau

Other

Shell

Transport

Niedernfritzer Straße



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

