



#0003000096

## Gewerbegrundstück in Niedernfritz

5521 Niedernfritz



Kaufpreis: 300.000,00 €

Gesamtfläche: 8.300,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271715





## BESCHREIBUNG

### Fläche

Ca. 8.300 m<sup>2</sup> Gesamtgrundfläche - Widmung: Gewerbegebiet

Separate Parzellierung möglich. Ab 1.000 m<sup>2</sup>

Rechteckige Grundstücksform, in erhöhter sonniger Lage, perfekte Verkehrsanbindung.

Das Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster verzeichnet.

### Versorgungsanschlüsse

Kanal, Wasser und Stromversorgung liegen direkt am Grundstück.

Kaufpreis: EUR 300,- / m<sup>2</sup> inkl. Aufschließung  
ab Grundstücksgröße 1.000m<sup>2</sup> bis ca. 8.300 m<sup>2</sup>

### Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Maklerprovision: 3% zzgl. 20 % USt

zzgl. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft ca. 1,5 %-2% + Barlauslagen und USt.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Industriegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 8.300 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ab 1.000,00 m <sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	300.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	300,00 € inkl. USt.

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	300.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	laut Vertragsersteller
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

### Lage

In der ländlichen Gemeinde Hütttau, befindet sich dieses aufgeschlossene Gewerbegrundstück in erhöhter Lage.

In wenigen hundert Metern befindet man sich auf der A10 Tauernautobahn. Auf- und Abfahrt der Autobahn sind vorhanden.

Die Zufahrt für das Grundstück ist gesichert, eine eigene Abbiegespur von der B166 ist vorhanden.

## INFRASTRUKTUR

### Gesundheit

Dr. Erwin Silli

### Gaststätten

Gasthof Fritztalstube

Landzeit Eben Süd

### Kultur & Freizeit

Volksschule Hütttau

### Öffentliche Einrichtung

Hütttau Hütttau

### Sonstiges

Shell

### Verkehrsanbindung

Niedernfritzer Straße



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

