



#0003002373

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 496,50 €

Living Area: 43,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und zeichnet sich durch eine gut durchdachte Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Vorraum.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein ausgewiesener Parkplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 166,50-
exkl. Strom und Heizkosten

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere
Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area ca. 43 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	73,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	330,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	330,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	166,50 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	496,50 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Das Ortszentrum von Tamsweg liegt ca.500 m entfernt, Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe, Ärzte usw. sind fußläufig erreichbar. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen und eignet sich ausgezeichnet, um Freizeitaktivitäten nachzugehen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Wohnung](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

