



#0003002373

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 496,50 €

Wohnfläche: 43,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und zeichnet sich durch eine gut durchdachte Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Vorraum.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein ausgewiesener Parkplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 166,50-
exkl. Strom und Heizkosten

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere
Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 43 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	73,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	330,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	330,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	166,50 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	496,50 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Das Ortszentrum von Tamsweg liegt ca.500 m entfernt, Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe, Ärzte usw. sind fußläufig erreichbar. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen und eignet sich ausgezeichnet, um Freizeitaktivitäten nachzugehen.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

