



#0001008599

Leistbares Eckgrundstück aufgeschlossen mit Bauzwang bis 2029 !

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 135.000,00 €

Total Area: 527,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Leistbares Eckgrundstück in ruhiger Stadtrandlage sucht seinen neuen Eigentümer!
(2 Nebeneinanderliegende Grundstücke werden zum Kauf angeboten)

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

Das Grundstück ist eben und bietet eine Fläche von 527m² und kann mittels Bauklasse I (EG und ausgebautes DG oder EG und Dachgeschoss) bebaut werden.

Das Grundstück ist straßenseitig ca.32,00m lang und 22,40m tief.

Die maximale Bebauungsdichte beträgt zwischen 30% und 40%.

Das Grundstück wird aufgeschlossen übergeben (Kanal, Wasser, Strom, Kabel, Post).

Die Bebauung des Grundstückes sollte bis zum Jahr 2029 erfolgen.

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|-------------------|----------------|
| Category | Building Area |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |

AREAS

| | |
|------------|-------------|
| Total Area | ca. 527 sqm |
| Base Area | ca. 527 sqm |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 135.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 135.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---|
| Costs for contract | laut Tarifordnung - Vertragserrichtung |
|--------------------|---|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Restaurant Braunstein Pauli's Stuben
- < 500m: Restaurant Fossil
- < 500m: Kellerschenke Strommer
- < 500m: Die Sandhofer Restaurant
- < 500m: Ristorante Giuseppe
- < 500m: Cafe J. Orient
- < 500m: Heurigen Restaurant Türkenkeller
- < 500m: Gut Purbach

Shopping

- < 500m: Haus Am Kellerplatz Tourist Information

Health

- < 500m: Schutzengel-Apotheke
- < 500m: DDr. Walter Pirkl

Tourism



< 500m: Kellergasse Purbach

< 500m: Der Purbacher Tuerke

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lageplan](#)

