



#0001008578

KLEINGARTEN WALDEGGHOF

1170 Wien



Purchase price: 250.000,00 €

Base Area: 428,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.riedl@riv.at
+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

GRÜNE OASE IN NEUWALDEGG

In dem ruhigen Kleingarten Waldegghof in der Katastralgemeinde Neuwaldegg liegt dieses traumhafte Grundstück.

Das Grundstück mit einer Größe lt. Grundbuchauszug von ca. 428 m² hat die Widmung Ekl+BB6 (Besondere Bestimmungen). Auf den Kleingartengebieten mit dieser Bestimmung darf das Ausmaß der verbauten Fläche 25 m² nicht übersteigen. Für die Benutzung gelten die Bestimmungen des Wiener Kleingartengesetzes.

Derzeit befindet sich ein kleines Häuschen auf dem Grundstück, welches sich hervorragend als Wochenenddomizil, bzw. als Sommerhaus eignet. An Anschlüssen sind Kanal, Strom und Wasser vorhanden, und die eingetragenen Dienstbarkeiten für die Leitungen von Wasser, Strom und Kanal müssen übernommen werden.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Liegenschaft und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund einer EU-Richtlinie erst dann Unterlagen zusenden können, wenn Sie uns eine E-Mail-anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Namen, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) übermitteln.

Sie erhalten dazu nach Ihrer Anfrage ein E-Mail mit einem Link, in dem Sie diese Punkte ergänzen/bestätigen, und im Anschluss das Exposé öffnen können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Allotment, Hut, House:
Other
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 428 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	250.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	250.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Neuwaldegger Bad

Gastronomy

< 500m: Restaurant Resi Tant

< 1km: Cafe Backerei Winkler

Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Kindergarten

< 1km: Schloss Dornbach

Transport

< 1km: APCOA

< 1km: Pötzleinsdorfer Straße



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[PD 7863 Textteil](#)

[PD 7863 Plan](#)

[FLWP](#)

[Wiener Kleingartengesetz 1996, Fassung vom 02.05.2024](#)

