



#0001008613

Helle, modern eingerichtete Eigentumswohnung im Dachgeschoss

2840 Grimmenstein



Purchase price: 135.900,00 €

Living Area: 89,58 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Sofort bezugsfertige Eigentumswohnung mit Ausblick auf die Pitten!

Raumaufteilung:

Diele

separates WC

Abstellraum

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Küche

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit französischem Balkon und Podest mit gemütlicher Sitzecke

Für Heizung und Warmwasser sorgt eine Gastherme, außerdem sorgt ein Schwedenofen für wohlige Wärme im Wohnzimmer.

Zur Wohnung gehören auch noch ein Kellerabteil und ein eigene wirklich sehr große Garage, die auch gut als zusätzlicher Lagerraum geeignet ist.

Sehr modern und und stylisch ausgestattet, rasch bezugsfertig und preislich wirklich sehr günstig. So ein gutes Angebot gibt es selten.

Möblierung größtenteils im Kaufpreis enthalten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	89,58 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.02.2018
Valid until	19.02.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	109,80
HWB Class	 D
fGEE Value	1,22
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	135.900,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	170,93 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	85,23 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	110,36 € incl. 20% VAT
-----------------------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	366,52 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	135.900,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	39.976,35 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------

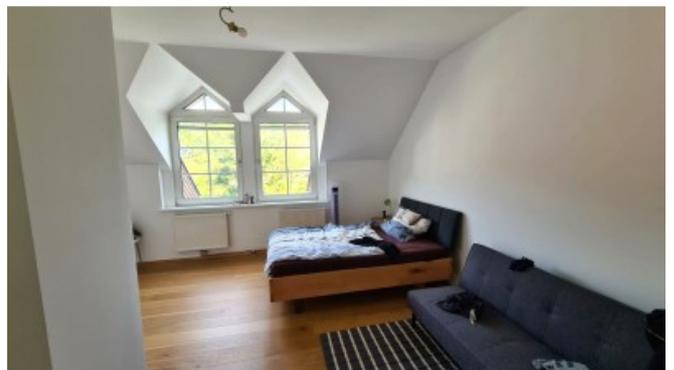
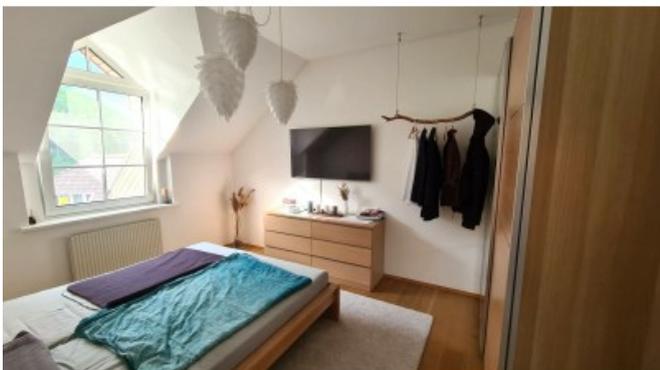
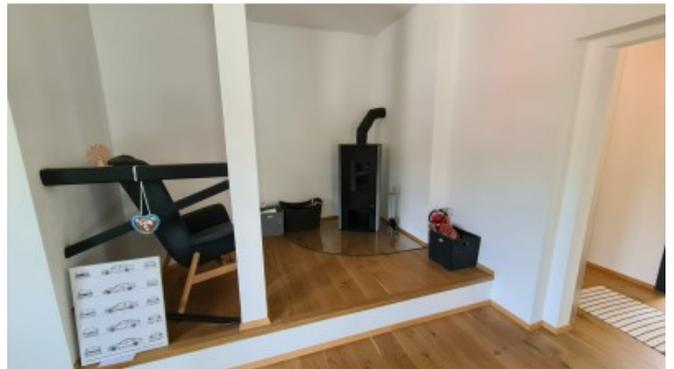


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volksschule und Ärzte sind in Gehweite, ebenso der Bahnhof. Nach Wien benötigt man mit dem Auto als auch mit der Bahn knapp eine Stunde, nach Wr. Neustadt ca. 25 Minuten.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

