



#0015000470

## Einzigartige Liegenschaft am Katschberg: Exklusive Immobilie im Herzen des beliebten Schigebiets

9863 Rennweg



Purchase price: 2.990.000,00 €

Living Area: 250,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 9

### YOUR CUSTODIAN



Rainer Schwinger  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Kärnten  
rainer.schwinger@rai.immo  
+43 664 859 19 27





## DESCRIPTION

In der Top Schiregion Katschberg kommt ein Paket bestehend aus drei gut eingeführten urigen Hütten zum Verkauf. Es handelt sich um einen Eigengrund und keinen Pachtgrund. Das Objekt ist betreiberfrei.

Die Lage könnte nicht besser sein – Zufahrt mit dem PKW und in Fußgehweite zu den Pisten und den Liften.

Erfolgreiche Vermietung seit mehr als 15 Jahren mit steigenden Umsatzzahlen und einem hohen Anteil an Stammgästen. Die Hütten wurden jedes Jahr renoviert und sind in einem Top Zustand.

Vollausstattung für die Vermietung an Gäste: Bettwäsche, Waschmaschine, Trockner sowie Bügelmaschine vorhanden.

Sie wollen Ihr Investment selbst nutzen? – Kein Problem, reservieren Sie sich Ihre Lieblingswochen.

Besonderheit: Widmung für Eigennutzung und touristische Vermietung, das heisst, dass auch eine reine Ferienwohnsitz- Nutzung möglich ist.

Bestehende Buchungen werden ablösefrei übergeben.

### Highlights:

Stabile Rendite

Hoher Anteil an Stammgästen

Unverbaubarer Fernblick

Einzigartiger Baustil

Fernwärmeanschluss

High Speed Wifi

Brennholz für die nächsten 2 Jahre vorhanden

Widmung für Eigennutzung und touristische Vermietung und vieles mehr...

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Holiday House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2006
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating, Ofen: Wood

**AREAS**

Living Area	ca. 250 sqm
Base Area	ca. 1.300 sqm
Terrace Area	ca. 80 sqm

**SEGMENTATION**

Total Rooms	9
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	6
Terraces	3
Balconies	3

.

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	2.990.000,00 €
----------------	----------------

**TOTAL**

Total buy price	2.990.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Transport

< 500m: P1

< 500m: Katschberghöhe/Parkplatz 1

#### Health

< 500m: Ordination Katschberg

#### Shopping

< 500m: Otto's Ski- Und Snowboardschule - Katschberg

< 500m: Fresch:up

< 500m: Sport 2000

#### Gastronomy

< 500m: Alpengasthof Bacher

< 500m: Wilderer Alm

< 500m: Lärchenstadl

< 500m: Erlebnisgasthof Alpina Katschberg

#### Recreation

< 500m: Ski & Sportschule Katschberg



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss der Hütte am Katschberg](#)

[Luftbild Katschberghöhe](#)

[Ortsplan Katschberghöhe](#)

[Raumordnung Katschberghöhe](#)

