



#0004004269

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!

4600 Wels



Purchase price: 174.000,00 €

Living Area: 53,95 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Im Welser Stadtteil Gartenstadt befindet sich diese attraktive Eigentumswohnung im 3. Liftstock in einem gepflegten Mehrparteienhaus.

Die Wohnung teilt sich auf in: Vorraum, großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Loggia, möblierte Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC separat. Nicht barrierefrei.

Ein Kellerabteil sowie ein eigener Garagenstellplatz gehören zur Wohnung!

Nahversorger, Bushaltestelle etc. sind bequem fußläufig erreichbar.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	25.05.2022
Valid until	24.05.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	86,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,52
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	174.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	118,15 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	48,72 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

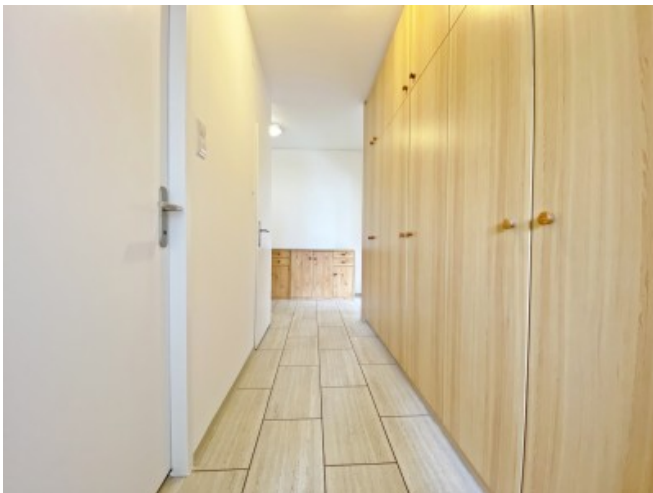
Total Running Costs	216,88 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	174.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

