



#0004004245

Helle Mietwohnung im Stadtzentrum

4614 Marchtrenk



Rent: 800,00 €

Living Area: 64,50 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und teilt sich auf in: Vorraum, Bad/WC, Essbereich mit möblierter Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Nahversorger, Bank sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.10.2014
Valid until	28.10.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	83,70
HWB Class	 C
fGEE Value	2,30
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	630,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	630,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	105,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	65,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	800,00 € incl. VAT
Deposit	3 Bruttomonatsmieten



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

