



#0004004245

Helle Mietwohnung im Stadtzentrum

4614 Marchtrenk



Mietpreis: 800,00 €

Wohnfläche: 64,50 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und teilt sich auf in: Vorraum, Bad/WC, Essbereich mit möblierter Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Nahversorger, Bank sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.10.2014
Gültig bis	28.10.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	83,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,30
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	630,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	630,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	105,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	65,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	800,00 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

