



#0004004245

## Helle Mietwohnung im Stadtzentrum

4614 Marchtrenk



Mietpreis: 800,00 €

Wohnfläche: 64,50 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und teilt sich auf in: Vorraum, Bad/WC, Essbereich mit möblierter Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Nahversorger, Bank sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
Nicht barrierefrei.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung         | Wohnen  |
| Vermarktungsart | Miete   |

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum                | 29.10.2014  |
| Gültig bis                       | 28.10.2024  |
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 83,70   |
| HWB Klasse                       |  C  |
| fGEE Wert                        | 2,30  |
| fGEE Klasse                      |  D |

### AUFTEILUNG

|           |   |
|-----------|---|
| Bäder     | 1 |
| Toiletten | 1 |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Miete       | 630,00 € inkl. 10% USt. |
| Summe Miete | 630,00 € inkl. USt.     |

### LAUFENDE KOSTEN

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 105,00 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten     | 65,00 € inkl. 20% USt.  |

### GESAMTKOSTEN

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 800,00 € inkl. USt.  |
| Kaution                    | 3 Bruttomonatsmieten |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

