



#0003001852

## Mietwohnung mit Seeblick

5622 Goldegg



Rent: 625,00 €

Living Area: 47,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271715





## DESCRIPTION

In guter, zentraler Lage direkt am Goldegger See befindet sich diese Mietwohnung. Das Mehrparteienhaus, in welchem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1979 errichtet, diverse Sanierungen wurden im Laufe der Jahre durchgeführt. Die angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Wohn-Essbereich samt Einbauküche, ein Schlafzimmer, Dusche und ein separates WC .

Der sonnige Balkon mit Blick auf den Goldegger See und die umliegende Berglandschaft bildet das Highlight der Wohnung.

Bezug der Wohnung nach Vereinbarung.

### Mietkosten

Wohnungsmiete: € 625,- inkl. USt. (inkl. BK)

Betriebskosten: ca. € 200,- lt. Vorschrift

1 Frestellplatz im Mietpreis inklusive

Zusätzlich zur anfallenden Miete kommen folgende Kosten hinzu:

Kautions: lt. Vereinbarung

Kosten für Mietverträge lt. Vertragsersteller

Der Ordnung halber verweisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Heating	Central Heating: Oil

### AREAS

Living Area	ca. 47 sqm
Cellar Area	ca. 1 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	49,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,79
fGEE Class	 A

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	425,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	425,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	200,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	625,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.800,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Der Goldegger See ist fußläufig von der Liegenschaft entfernt und in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Marktgemeinde Schwarzach mit ihrem Krankenhaus sind ebenfalls in wenigen PKW-Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie örtliche öffentliche Einrichtungen sind gegeben.

Die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

## INFRASTRUCTURE

### Recreation

< 500m: Schloss Goldegg

< 1km: Goldegger Moorsee

### Other

< 500m: Raiffeisen Bank

### Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Kindergarten



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[SBG\\_Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

