



#0003001852

## Mietwohnung mit Seeblick

5622 Goldegg



Mietpreis: 625,00 €

Wohnfläche: 47,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

rupert.vierthaler@immorraiffeisen.at

+43 664 6271715





## BESCHREIBUNG

In guter, zentraler Lage direkt am Goldegger See befindet sich diese Mietwohnung. Das Mehrparteienhaus, in welchem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1979 errichtet, diverse Sanierungen wurden im Laufe der Jahre durchgeführt. Die angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Wohn-Essbereich samt Einbauküche, ein Schlafzimmer, Dusche und ein separates WC .

Der sonnige Balkon mit Blick auf den Goldegger See und die umliegende Berglandschaft bildet das Highlight der Wohnung.

Bezug der Wohnung nach Vereinbarung.

### Mietkosten

Wohnungsmiete: € 625,- inkl. USt. (inkl. BK)

Betriebskosten: ca. € 200,- lt. Vorschrift

1 Frestellplatz im Mietpreis inklusive

Zusätzlich zur anfallenden Miete kommen folgende Kosten hinzu:

Kautions: lt. Vereinbarung

Kosten für Mietverträge lt. Vertragsersteller

Der Ordnung halber verweisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1979
Heizung	Zentralheizung: Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 7 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	49,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,79
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	425,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	425,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	200,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	625,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.800,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Der Goldegger See ist fußläufig von der Liegenschaft entfernt und in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Marktgemeinde Schwarzach mit ihrem Krankenhaus sind ebenfalls in wenigen PKW-Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie örtliche öffentliche Einrichtungen sind gegeben.

Die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

## INFRASTRUKTUR

### Kultur & Freizeit

< 500m: Schloss Goldegg

< 1km: Goldegger Moorsee

### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

### Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Kindergarten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

