



#0003001852

Mietwohnung mit Seeblick

5622 Goldegg



Mietpreis: 625,00 €

Wohnfläche: 47,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

rupert.vierthaler@immorraiffeisen.at

+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

In guter, zentraler Lage direkt am Goldegger See befindet sich diese Mietwohnung. Das Mehrparteienhaus, in welchem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1979 errichtet, diverse Sanierungen wurden im Laufe der Jahre durchgeführt. Die angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Wohn-Essbereich samt Einbauküche, ein Schlafzimmer, Dusche und ein separates WC .

Der sonnige Balkon mit Blick auf den Goldegger See und die umliegende Berglandschaft bildet das Highlight der Wohnung.

Bezug der Wohnung nach Vereinbarung.

Mietkosten

Wohnungsmiete: € 625,- inkl. USt. (inkl. BK)

Betriebskosten: ca. € 200,- lt. Vorschrift

1 Freistellplatz im Mietpreis inklusive

Zusätzlich zur anfallenden Miete kommen folgende Kosten hinzu:

Kautions: lt. Vereinbarung

Kosten für Mietverträge lt. Vertragsersteller

Der Ordnung halber verweisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Dachgeschosswohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 1979 |
| Heizung | Zentralheizung: Öl |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 47 m ² |
| Kellerfläche | ca. 1 m ² |
| Balkonfläche | ca. 7 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 49,00 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 0,79 |
| fGEE Klasse |  A |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|-------------------------|
| Miete | 425,00 € inkl. 10% USt. |
| Summe Miete | 425,00 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 200,00 € inkl. 10% USt. |
|----------------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 625,00 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 1.800,00 € |



LAGE UND UMGEBUNG

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Der Goldegger See ist fußläufig von der Liegenschaft entfernt und in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Marktgemeinde Schwarzach mit ihrem Krankenhaus sind ebenfalls in wenigen PKW-Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie örtliche öffentliche Einrichtungen sind gegeben.

Die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Schloss Goldegg

< 1km: Goldegger Moorsee

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Kindergarten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

