



#0001008539

RUHIG WOHNEN WOLLEN

3150 Wilhelmsburg



Purchase price: 180.000,00 €

Living Area: 72,20 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

3 ZIMMER- WOHNUNG

Lage: Nur einige hundert Meter vom Bahnhof und Stadtzentrum entfernt, Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Bank, Ärzte in unmittelbarer Nähe
Stock ohne Lift

Raumaufteilung: - die 76,6 m² große Wohnfläche der Wohnung unterteilt sich wie folgt:
Wohn- Essbereich, Diele, Küche, WC, Badezimmer, 2 Zimmer;
Balkon, Kellerabteil;

Info:

Tiefgaragenparkplatz

ZH - Hackschnitzelbefeuerung

Anbotspreis: € 180.000,- inkl. Küche

Freue mich schon, ihnen diese tolle Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	72,20 sqm
Cellar Area	12,00 sqm
Balcony Area	4,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.06.2022
Valid until	28.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	61,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,01
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Location	South-East	View	Distant View
Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom, Drying Room, Bike Room



Maklerservice & Bewertung

Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Full developed, Common developed
Connections	Phone, Cable	Construction	Massive Construction, Hipped Roof
Furnished	Unfurnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	180.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	180.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_001](#)

[wikipedia Wilhelmsburg](#)

[HP Gemeinde Wilhelmsburg](#)

