



#0001008539

RUHIG WOHNEN WOLLEN

3150 Wilhelmsburg



Kaufpreis: 180.000,00 €

Wohnfläche: 72,20 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





BESCHREIBUNG

3 ZIMMER- WOHNUNG

Lage: Nur einige hundert Meter vom Bahnhof und Stadtzentrum entfernt, Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Bank, Ärzte in unmittelbarer Nähe
Stock ohne Lift

Raumaufteilung: - die 76,6 m² große Wohnfläche der Wohnung unterteilt sich wie folgt:
Wohn- Essbereich, Diele, Küche, WC, Badezimmer, 2 Zimmer;
Balkon, Kellerabteil;

Info:

Tiefgaragenparkplatz

ZH - Hackschnitzelbefeuerung

Anbotspreis: € 180.000,- inkl. Küche

Freue mich schon, ihnen diese tolle Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	72,20 m ²
Kellerfläche	12,00 m ²
Balkonfläche	4,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.06.2022
Gültig bis	28.06.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	61,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,01
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Lage	Süd-Osten	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet		

**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum			
Sonderausstattung	Rolladen	Zustand		Gut
Alterskategorie	Neubau	Erschließung		Vollerschlossen, Ortsüblicherschlossen
Anschlüsse	Telefonanschluss, Kabelfernseh- Anschluss	Bauart		Ziegel-Massivbauweise, Walmdach
Möblierung	Unmöbliert	Keller		Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen		Küche/Einbauküche

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	180.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	180.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[wikipedia Wilhelmsburg](#)

[HP Gemeinde Wilhelmsburg](#)

