



#0004004296

Repräsentatives Büro in zentraler, ruhiger Lage

4810 Gmunden



Rent: 1.410,00 €

Usage Area: 120,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Ein schön möbliertes Büro samt 2 Lager/Büroräumlichkeiten und einem WC, eigenem Eingangsbereich und 2 Autostellplätzen in ruhiger Stadtlage von Gmunden.

Durch den eigenen Zugang treten sie ein, über die Treppe erreichen sie im 1. Obergeschoß das großzügige Büro samt Eingangsbereich und kleiner Theke. Ein Lagerraum, eine Toilette und ein helles Dachgeschoß ergänzen diese nette Einheit.

Vereinbaren sie einen Besichtigungstermin für ihr neues, repräsentatives Büro in Gmunden - ich freue mich auf ihren Anruf unter 0676/8141 8141



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 120 sqm
Total Area	ca. 120 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	65,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.200,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	110,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	100,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.410,00 € incl. VAT
------------	----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

- < 500m: DDr. Elisabeth Schwarz
- < 500m: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse
- < 500m: Dr. Markus Suchanek - Prakt. Arzt
- < 500m: Dr. Michael Nöstlinger - Unfallchirurgie
- < 500m: Dr. Peter Richter - Praktischer Arzt
- < 500m: Doktor Hochdaninger Wolfgang
- < 500m: Dr.Med. Heinz Peter Markowski
- < 500m: Dr. Walter Schwaiger
- < 1km: OA Dr. Dirisamer Franz F.E.B.O - Facharzt für Augenheilkunde und Optometrie

Other

- < 500m: Oberbank

Gastronomy

- < 500m: Kulturcafe Villa Lehmann
- < 500m: Konditorei Baumgartner
- < 500m: Konditorei-Cafe Grellinger

Shopping

- < 500m: Reisebüro Messinger



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Büro2](#)

[Plan Büro](#)

[Plan EG](#)

