



#0004004296

Repräsentatives Büro in zentraler, ruhiger Lage

4810 Gmunden



Mietpreis:	1.410,00 €
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3

IHR BETREUER



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

Ein schön möbliertes Büro samt 2 Lager/Büroräumlichkeiten und einem WC, eigenem Eingangsbereich und 2 Autostellplätzen in ruhiger Stadtlage von Gmunden.

Durch den eigenen Zugang treten sie ein, über die Treppe erreichen sie im 1. Obergeschoß das großzügige Büro samt Eingangsbereich und kleiner Theke. Ein Lagerraum, eine Toilette und ein helles Dachgeschoß ergänzen diese nette Einheit.

Vereinbaren sie einen Besichtigungstermin für ihr neues, repräsentatives Büro in Gmunden - ich freue mich auf ihren Anruf unter 0676/8141 8141



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 120 m ²
Gesamtfläche	ca. 120 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	65,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.200,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.200,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	100,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.410,00 € inkl. USt.
----------------------------	-----------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 500m: DDr. Elisabeth Schwarz
- < 500m: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse
- < 500m: Dr. Markus Suchanek - Prakt. Arzt
- < 500m: Dr. Michael Nöstlinger - Unfallchirurgie
- < 500m: Dr. Peter Richter - Praktischer Arzt
- < 500m: Doktor Hochdaninger Wolfgang
- < 500m: Dr.Med. Heinz Peter Markowski
- < 500m: Dr. Walter Schwaiger
- < 1km: OA Dr. Dirisamer Franz F.E.B.O - Facharzt für Augenheilkunde und Optometrie

Sonstiges

- < 500m: Oberbank

Gaststätten

- < 500m: Kulturcafe Villa Lehmann
- < 500m: Konditorei Baumgartner
- < 500m: Konditorei-Cafe Grellinger

Einkauf

- < 500m: Reisebüro Messinger



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Büro2](#)

[Plan Büro](#)

[Plan EG](#)

