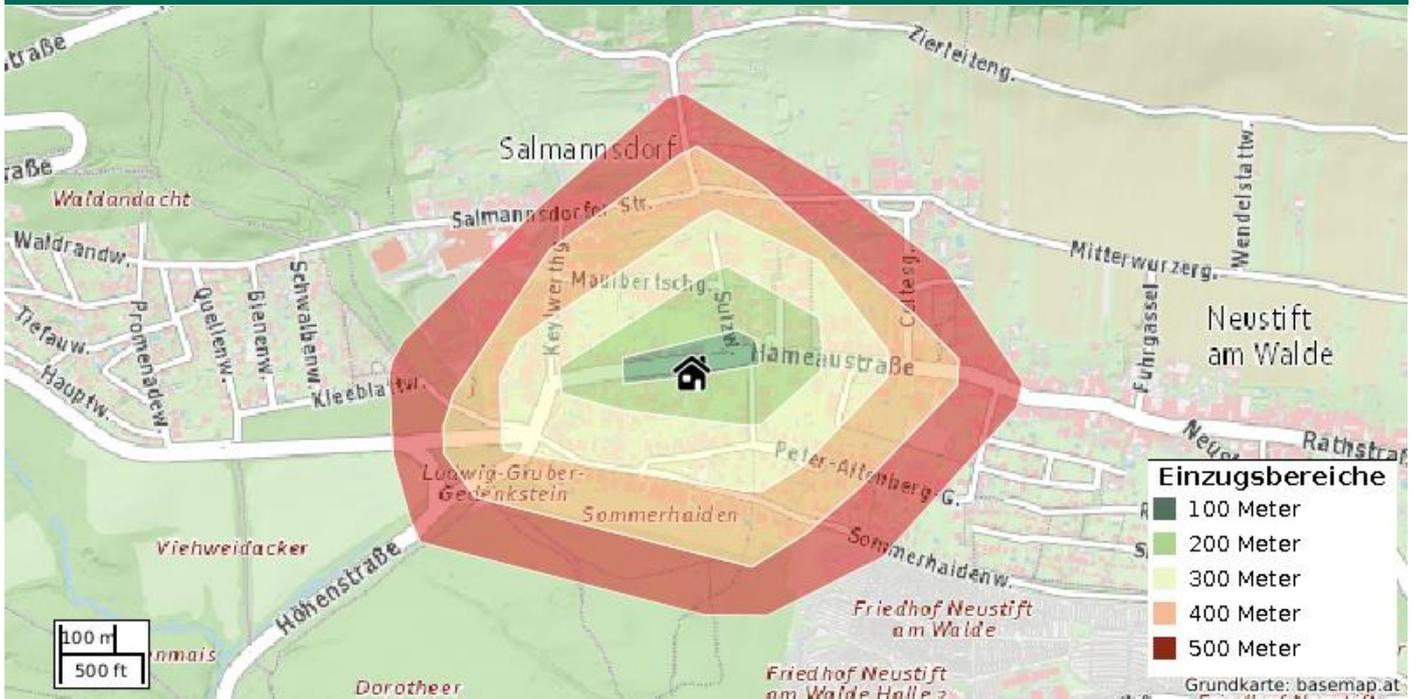


STANDORTEXPÓSÉ



1190 Wien, Hameastraße 19

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Kultur & Unterhaltung	7
Mobilität	8
Nahversorgung	9
Öffentlicher Personennahverkehr	10
GIS-DATEN	11
Flächenwidmung und Kataster	11
Lärminfo: Straßenverkehr	12
Lärminfo: Schienenverkehr	13
STATISTIKEN	14
Bezirk Wien 19.,Döbling: Allgemein	14
Bezirk Wien 19.,Döbling: Einwohner	15
Mikroraster 250m: Allgemein	16
Mikroraster 250m: Einwohner	17
QUELLEN	18
Datenübersicht	18

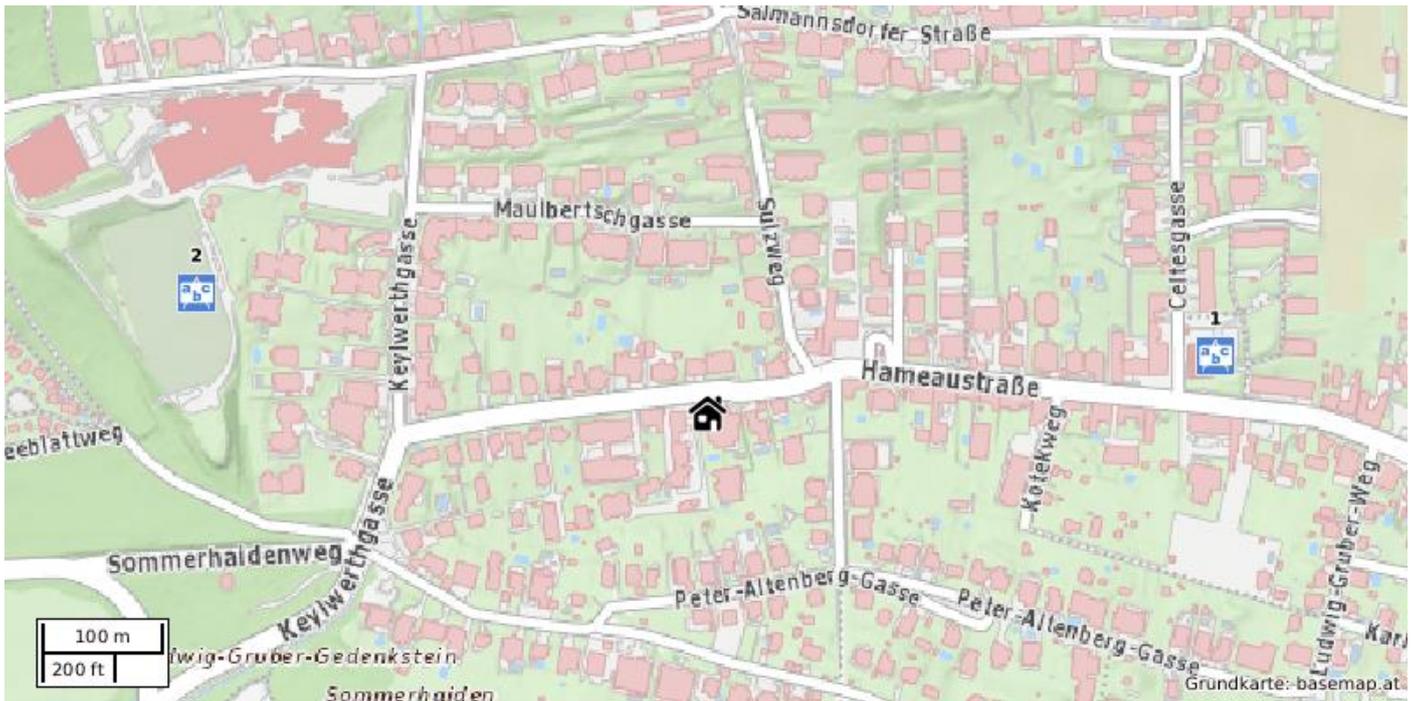
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Zur guten Hoffnung, Rathstraße 16, 1190 Wien	1,05 km
Arzt	Praxis Neustift, Khevenhüllerstraße 20/1, 1190 Wien	1,32 km
Aufladestation	Alexander-Lernert-Holenia-Park, Alszeile 117, 1170 Wien	2,42 km
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,69 km
Bäckerei	Linsbichler, Keine Adressinformation	1,56 km
Bar	Grünes Licht, Matteottiplatz 4, 1160 Wien	3,35 km
Bibliothek	Bücherei Sandleiten, Rosa-Luxemburg-Gasse 4, 1160 Wien	3,52 km
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,64 km
Café	Cafe Ladenhof, Keine Adressinformation	1,83 km
Car-Sharing	CarSharing.at, Gersthofer Straße 137, 1180 Wien	2,52 km
Club / Disco	all in, Stadtbahnbogen 90-91, 1090 Wien	5,35 km
Drogerie	Bipa, Krottenbachstraße 114, 1190 Wien	2,45 km
Eissalon	Eissalon Mauß, Thaliastraße 155, 1160 Wien	4,36 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,03 km
Fahrschule	Fahrschule Hernals, Hernalser Hauptstraße 41, 1170 Wien	5,09 km
Fahrzeugverleih	Sixt, Keine Adressinformation	6,89 km
Fast-Food Restaurant	Zanoni, Keine Adressinformation	2,02 km
Fleischer	Gumprecht, Wilhelminenstraße 81, 1160 Wien	4,01 km
Gemischtwaren	Greissler, Neuwaldegger Straße 50-54, 1170 Wien	1,49 km
Getränkeverkauf	Killis Getränke, Fenzlgasse 9, 1150 Wien	6,79 km
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	7,88 km
Kindergarten	Waldkindergarten, Pötzleinsdorfer Straße 230, 1180 Wien	1,02 km
Kino	Breitenseer Lichtspiele, Breitenseer Straße 21, 1140 Wien	5,78 km
Klinik	Therapiezentrum, Keine Adressinformation	4,16 km
Konditorei	Tortenmanufaktur Hollander, Keine Adressinformation	4,53 km
Krankenhaus	Krankenhaus Göttlicher Heiland, Keine Adressinformation	2,74 km
Kulturinstitut	Gatschhüpfer, Keine Adressinformation	1,98 km
Kulturzentrum	Subterrarium, Jörgerstraße 23, 1170 Wien	5,11 km
Museum	Geymüllerschloß, Keine Adressinformation	1,46 km
Musikschule	Musikinstitut Polyhymnia, Linzer Straße 146, 1140 Wien	6,34 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	278 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	8,63 km
Pub	s'Beisl in Dornbach, Keine Adressinformation	2,57 km
Restaurant	Dorfschenke Neustift, Dreimarksteingasse 1, 1190 Wien	275 m
Rettungsstützpunkt	Johanniter-Unfall-Hilfe, Herbeckstraße 39, 1180 Wien	3,24 km
Schule	Volksschule Celtesgasse, Keine Adressinformation	355 m
Seniorenwohnheim	Haus der Barmherzigkeit, Keine Adressinformation	4,00 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	4,11 km
Supermarkt	Billa, Rathstraße 6-8, 1190 Wien	1,11 km
Süßwaren	Marzipanina, Rosenackerstraße 12, 1160 Wien	3,23 km
Tankstelle	Turmöl, Keine Adressinformation	1,92 km
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,17 km
Theater	Jugendstiltheater, Keine Adressinformation	4,90 km
Tierarzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,54 km
Universität / Hochschule	Konrad-Lorenz-Institut für Vergleichende Verhaltensforschung der Veterinärmedizinischen Universität Wien, Keine Adressinformation	3,53 km
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	8,97 km
Zahnarzt	Kunisch, Gersthofer Straße 119/2/2, 1180 Wien	2,71 km
Zoo	Streichelzoo Pötzleinsdorfer Schlosspark, Keine Adressinformation	1,69 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung

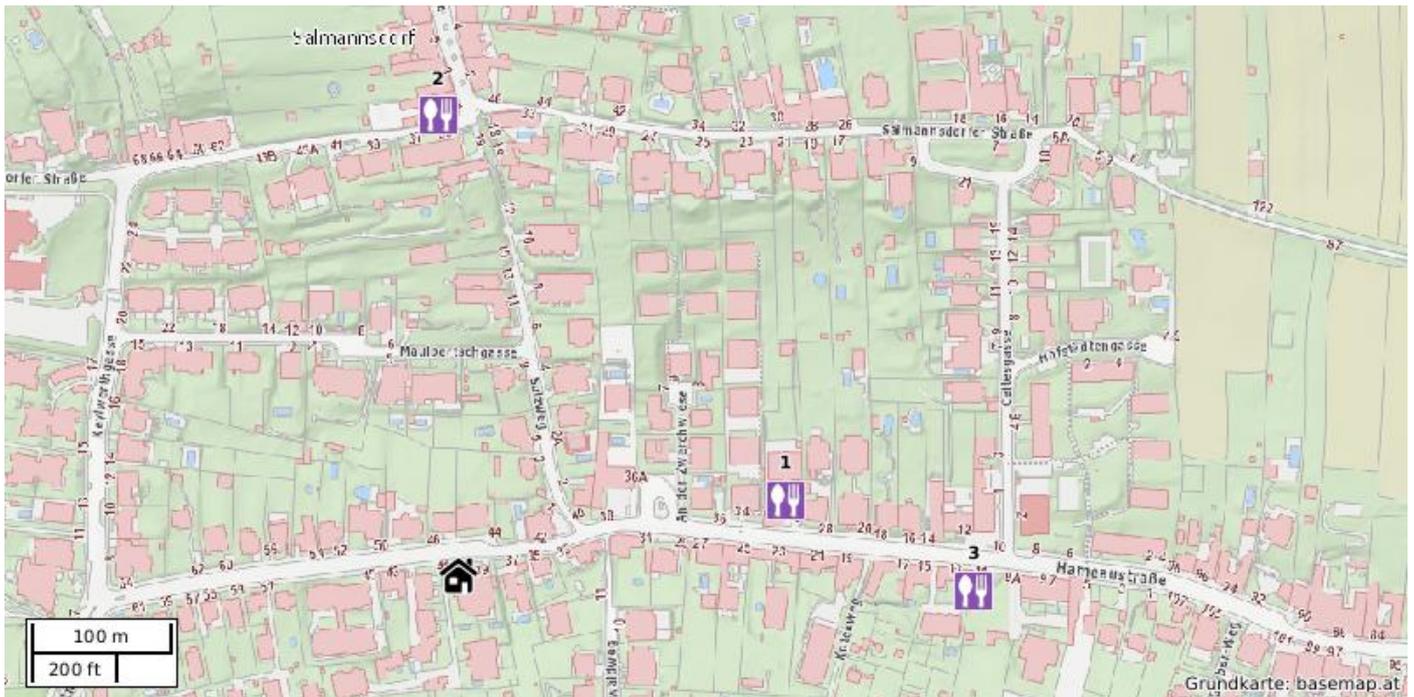


Schule

- 1 Volksschule Celtesgasse, Keine Adressinformation (355 m)
- 2 American International School in Vienna, Keine Adressinformation (365 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie

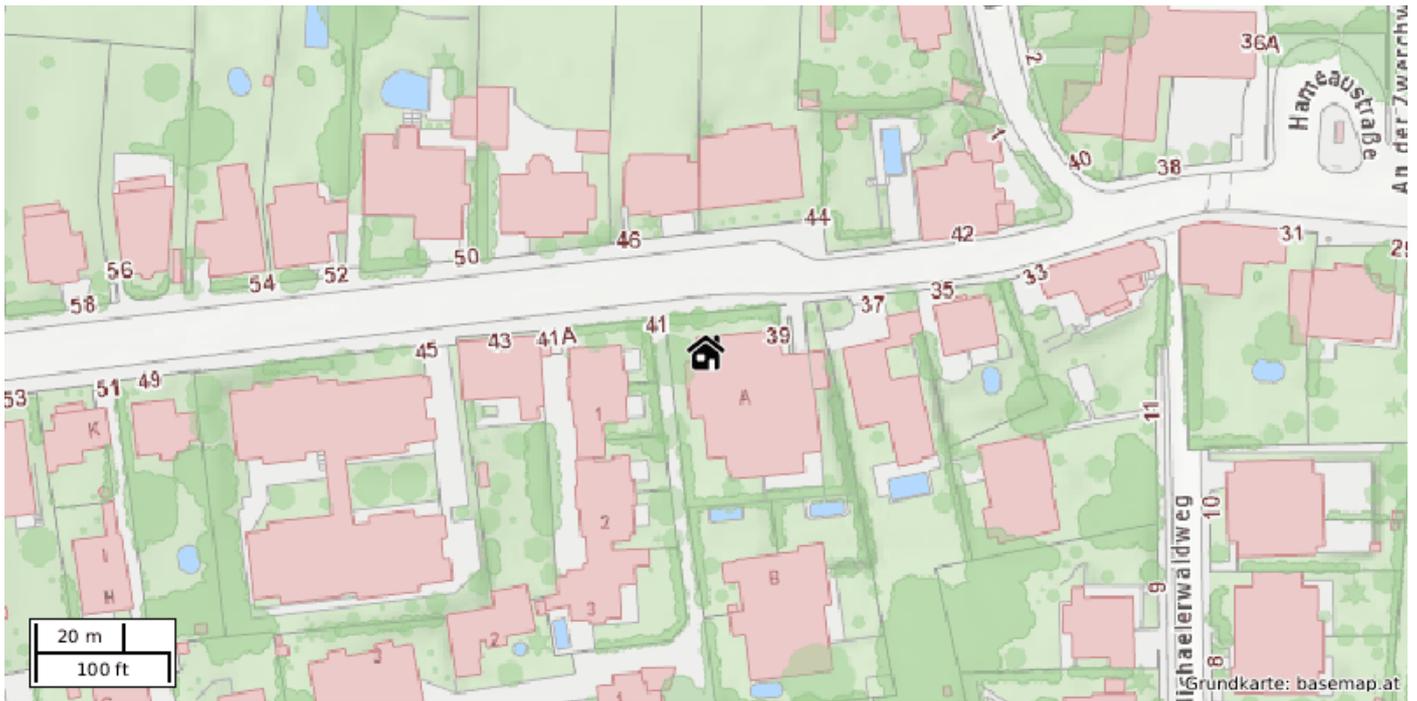


Restaurant

- 1 Friseurmüller, Hameaustraße 30-32, 1190 Wien (200 m)
- 2 Dorfschenke Neustift, Dreimarkteingasse 1, 1190 Wien (275 m)
- 3 Buschenschank Rath, Keine Adressinformation (307 m)

ERREICHBARKEITEN

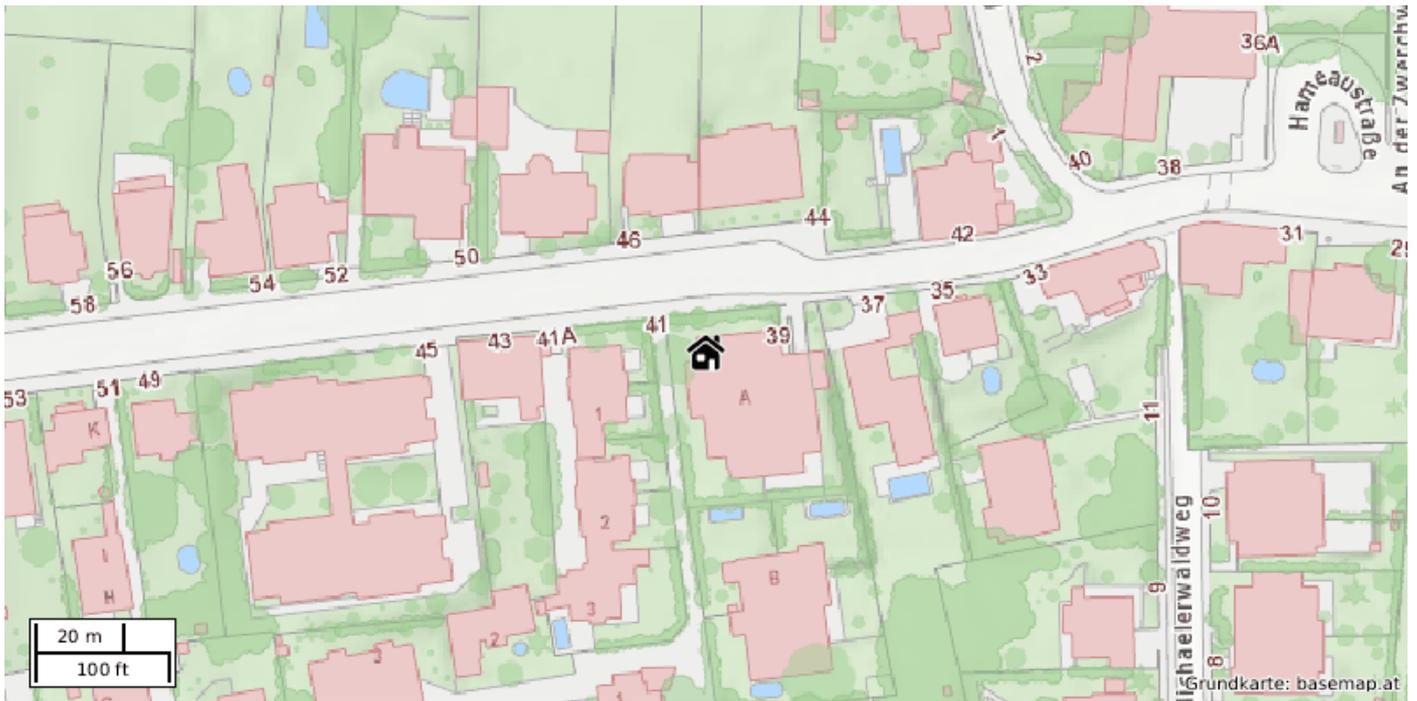
Gesundheit



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

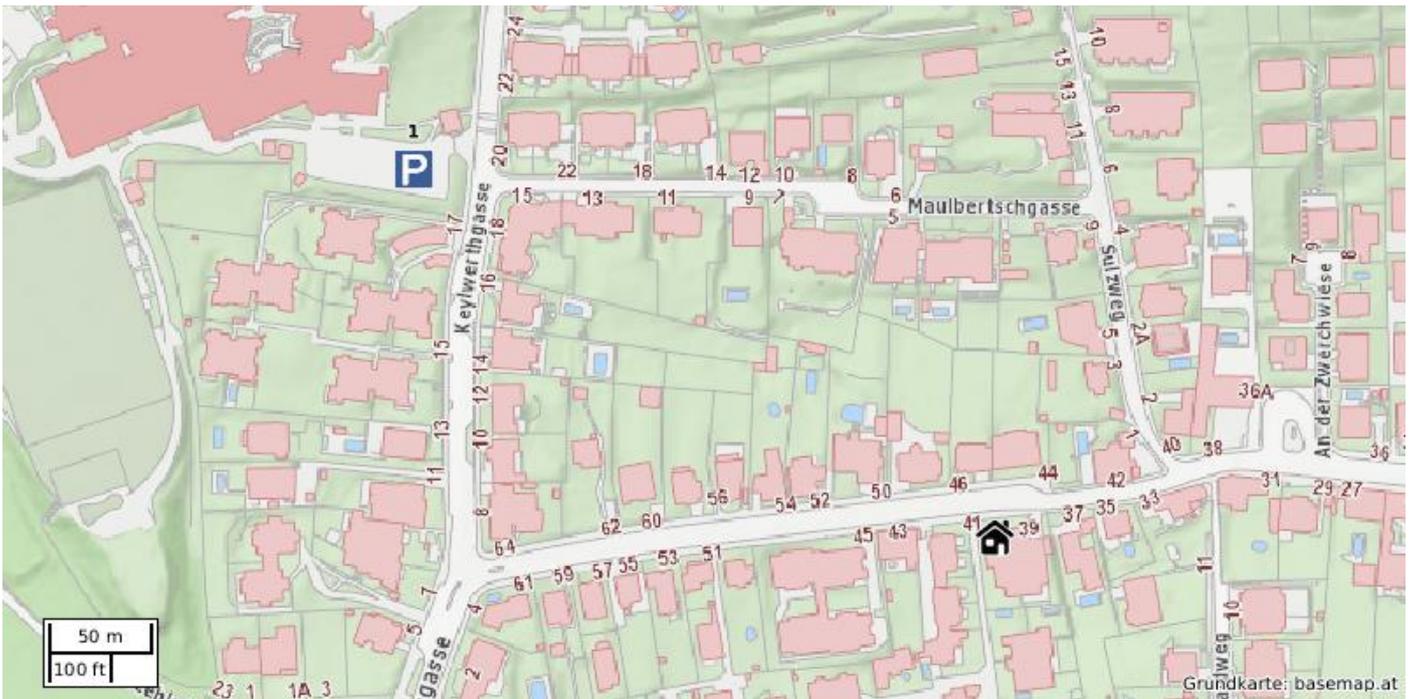
Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität

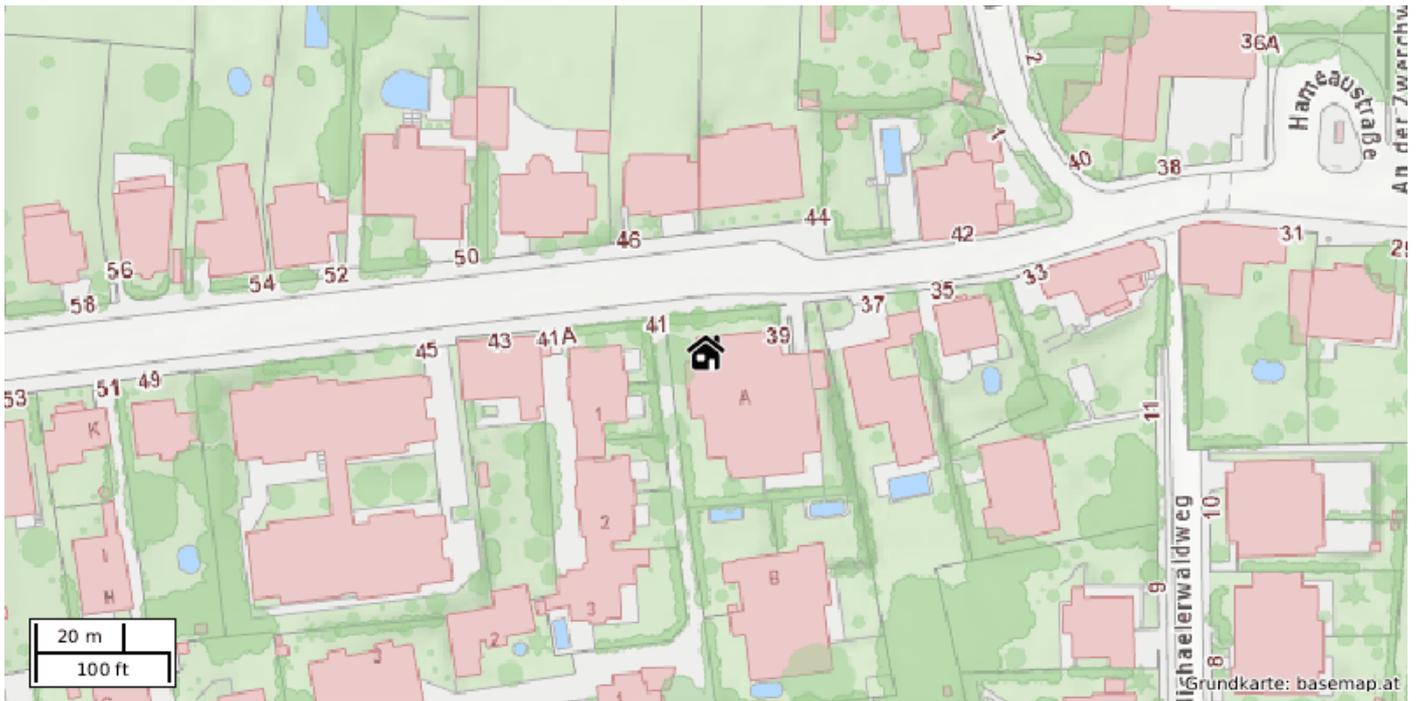


P Parkplatz / Parkgarage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (278 m)

ERREICHBARKEITEN

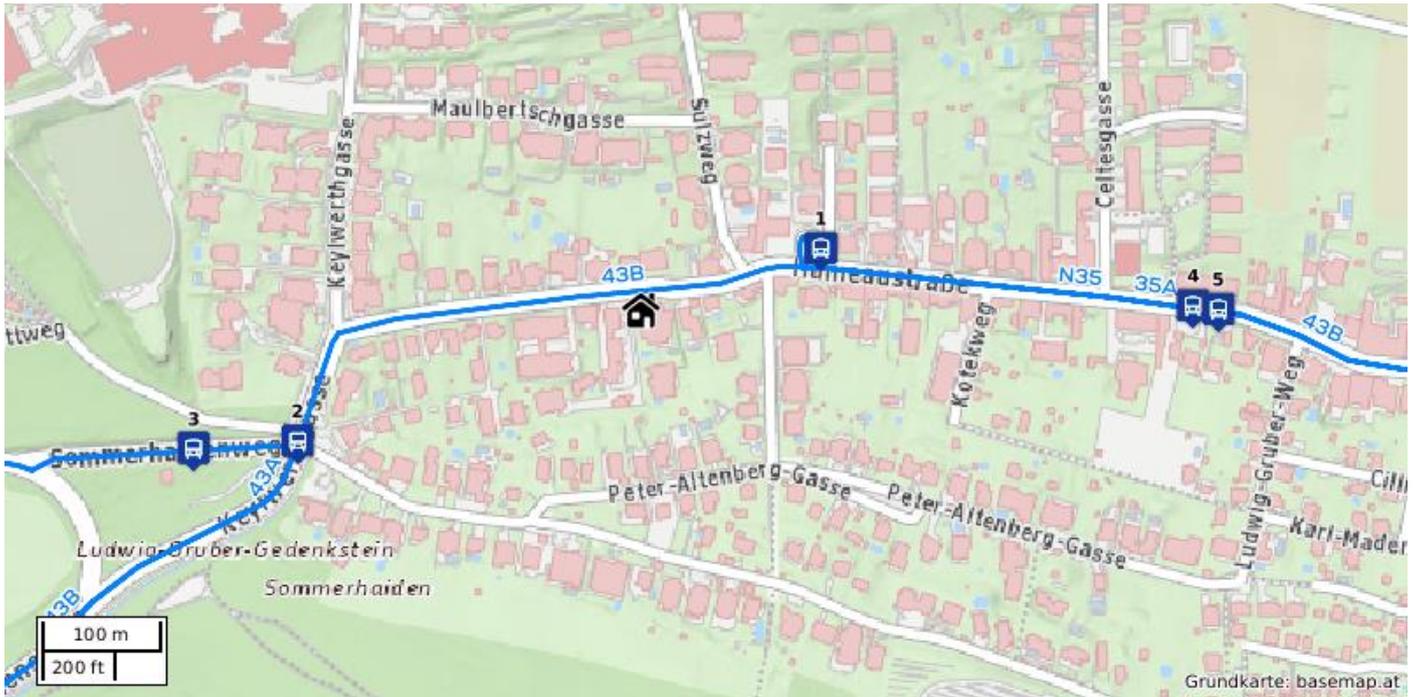
Nahversorgung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



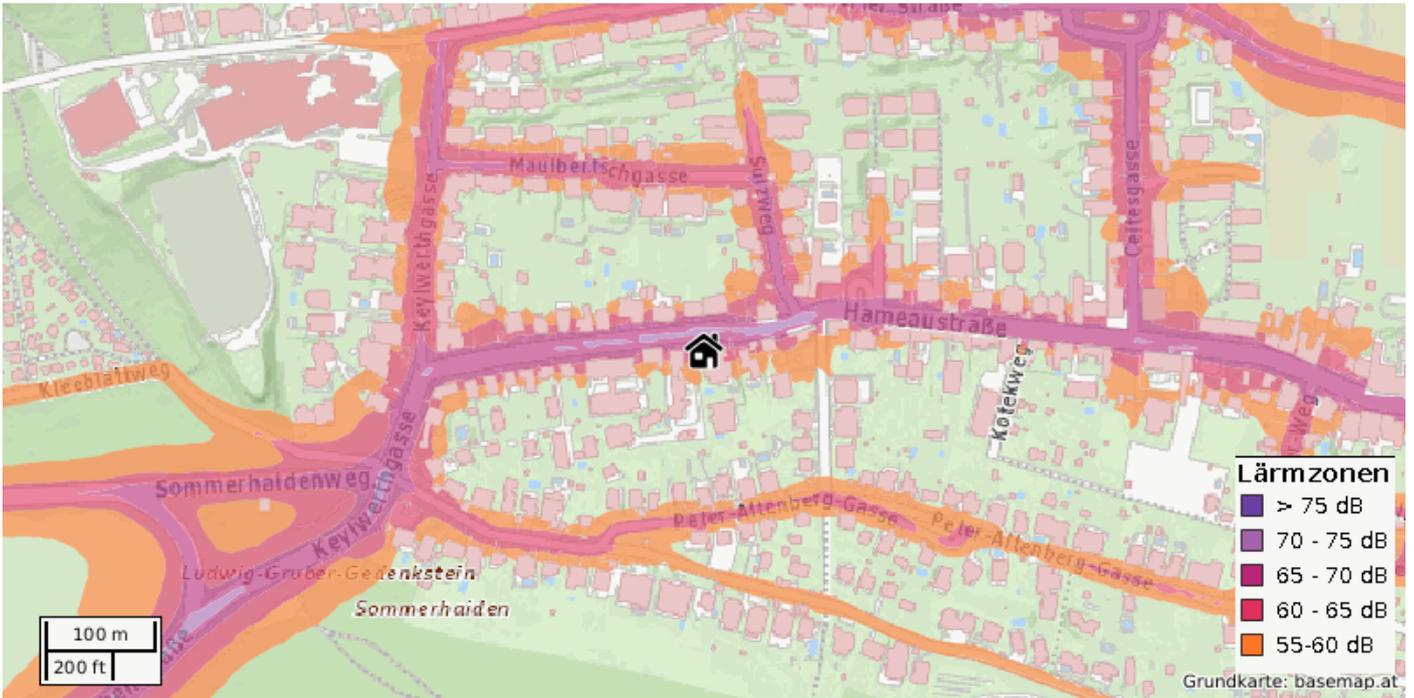
Bus

- 1 Salmansdorf, Keine Adressinformation (133 m)
- 2 Keylwerthgasse, Keine Adressinformation (260 m)
- 3 Keylwerthgasse, Keine Adressinformation (331 m)
- 4 Celtesgasse, Keine Adressinformation (389 m)
- 5 Celtesgasse, Keine Adressinformation (406 m)

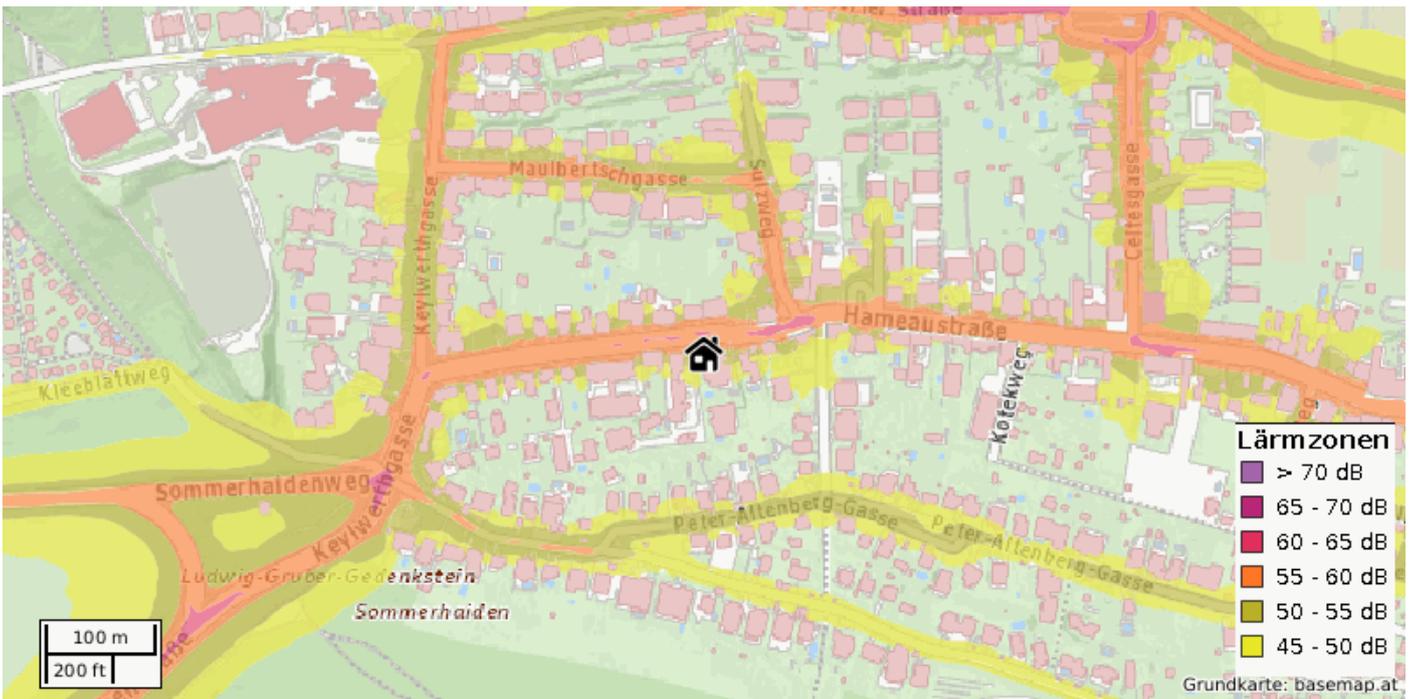
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



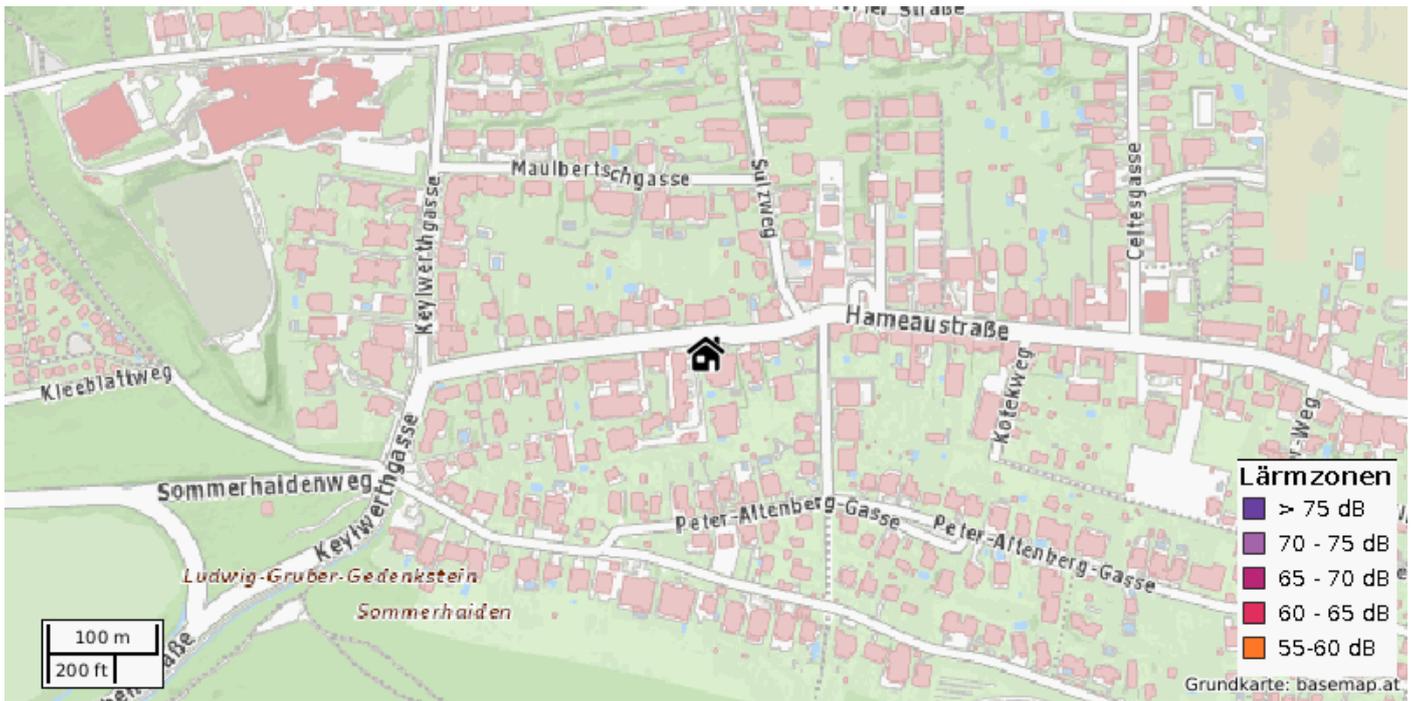
Nachtwerte



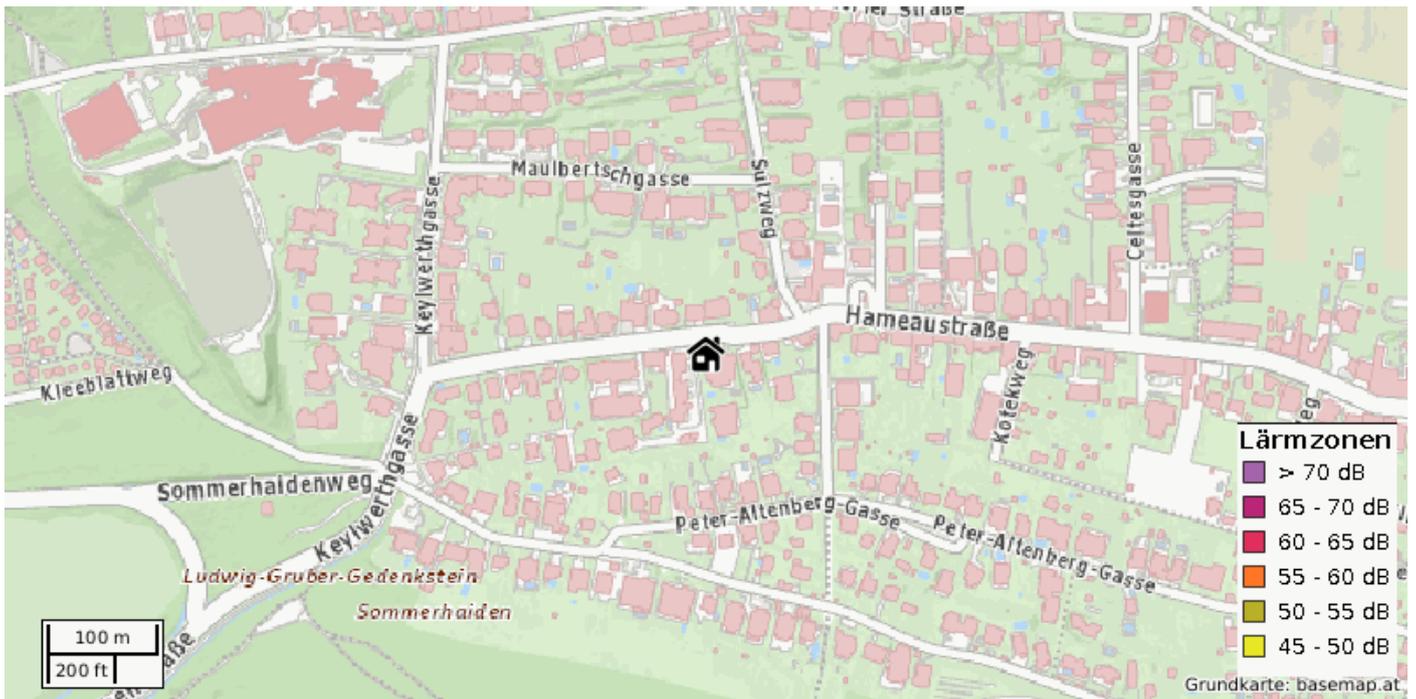
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

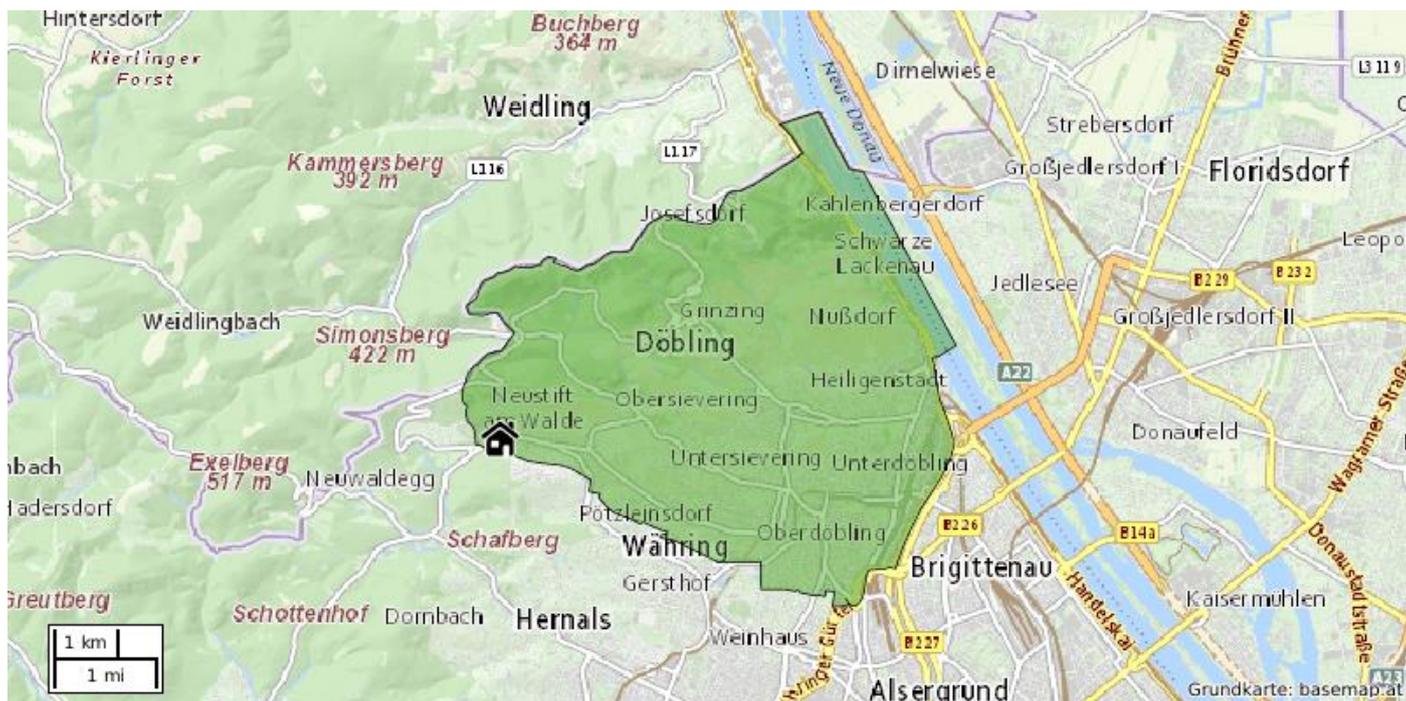


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 19., Döbling: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	72 107
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	12 458
Anzahl der Gebäude gesamt	9 100
Anzahl der Wohngebäude	7 647 (84,03 %)
Anzahl der Wohnungen	42 500

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.041,08
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 119.938.034,50
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	123,91
Promilleanteil Österreich	10,32
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	118,20
Promilleanteil Bundesland	46,07

STATISTIKEN

Bezirk Wien 19., Döbling: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



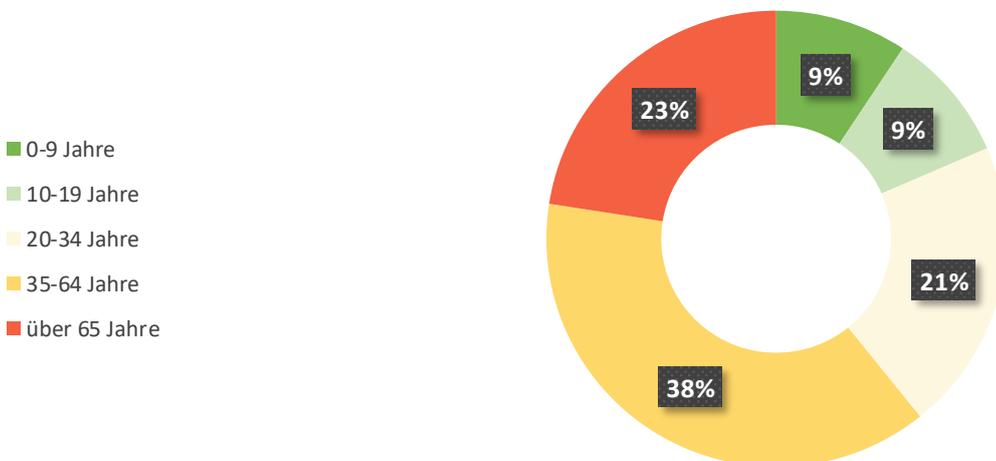
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	282
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	44
Anzahl der Gebäude gesamt	57
Anzahl der Wohngebäude	51 (89,47 %)
Anzahl der Wohnungen	183

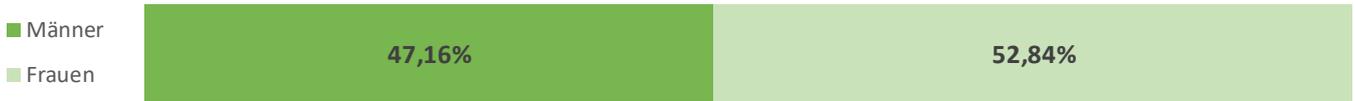
Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.054,55
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 486.929,44
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	124,73
Promilleanteil Österreich	0,04
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	118,98
Promilleanteil Bundesland	0,19

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



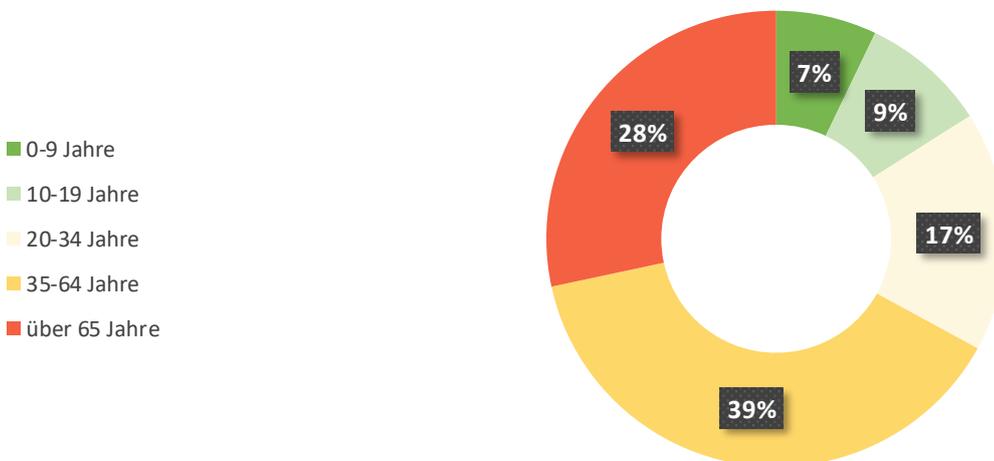
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt - für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.