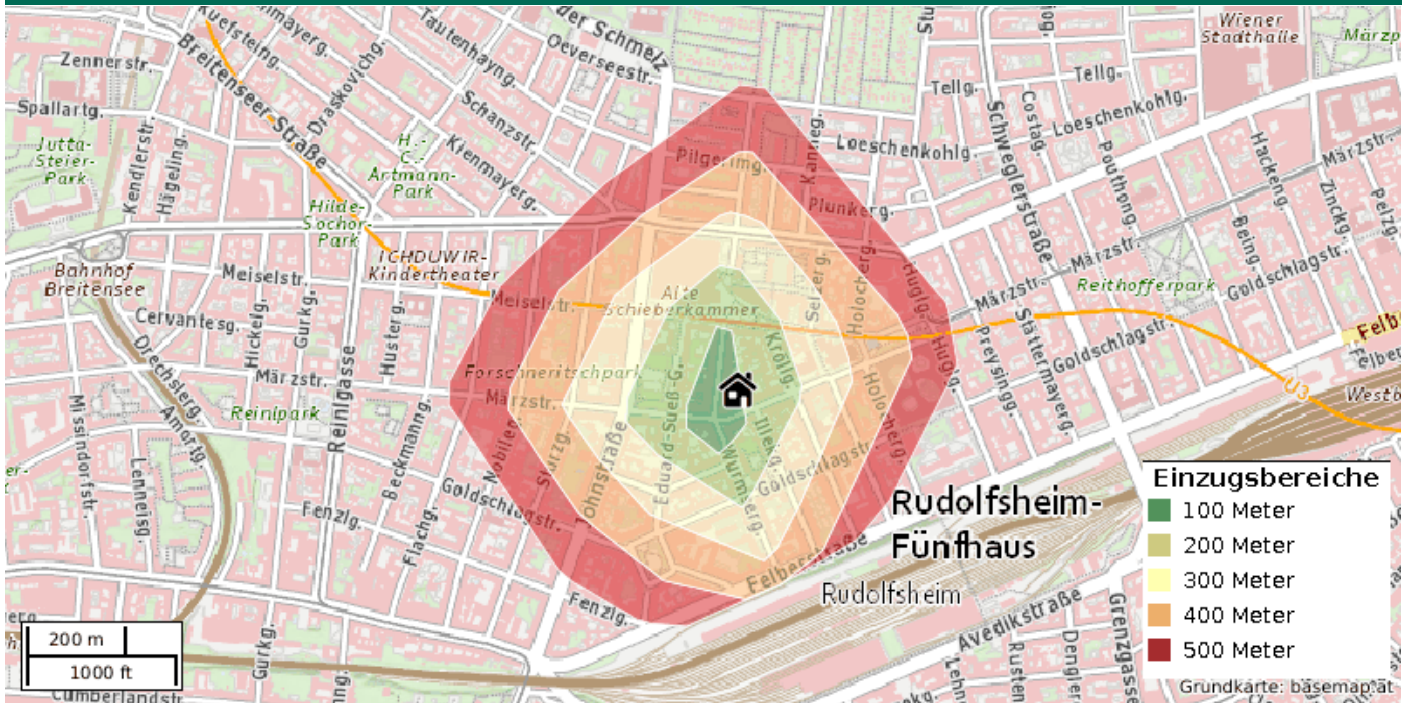


STANDORTEXPÓSÉ



1150 Wien, Märzstraße 74

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Grünflächen	7
Kultur & Unterhaltung	8
Mobilität	9
Nahversorgung	10
Öffentlicher Personennahverkehr	11
GIS-DATEN	12
Flächenwidmung und Kataster	12
Lärminfo: Straßenverkehr	13
Lärminfo: Schienenverkehr	14
STATISTIKEN	15
Bezirk Wien 15.,Rudolfsheim-Fünfhaus: Allgemein	15
Bezirk Wien 15.,Rudolfsheim-Fünfhaus: Einwohner	16
Mikroraster 250m: Allgemein	17
Mikroraster 250m: Einwohner	18
QUELLEN	19
Datenübersicht	19

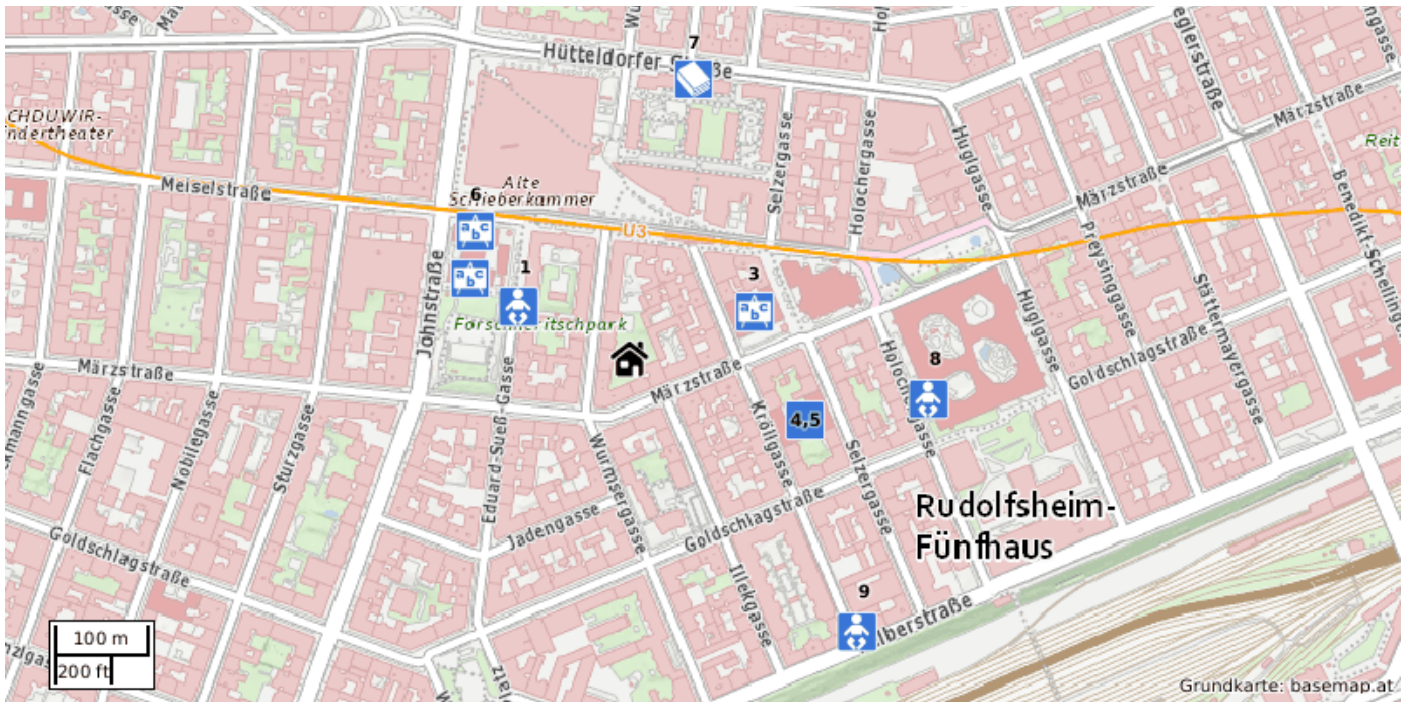
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Germania-Apotheke, Hütteldorfer Straße 76, 1150 Wien	325 m
Arzt	Allergiezentrum Wien-West, Keine Adressinformation	371 m
Aufladestation	Technisches Museum, Linzer Straße 5, 1140 Wien	604 m
Autowaschanlage	Trotzmüller, 15-17, Wien	718 m
Bäckerei	Bäckerei Rieppel, Märzstraße 71, 1150 Wien	92 m
Bar	Salon Goldschlag, Goldschlagstraße 70, 1150 Wien	261 m
Bibliothek	Kinderbücherei der Weltsprachen, Hütteldorfer Straße 81A, 1150 Wien	255 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,48 km
Café	Meiselmarkt Cafe-Pub, Meiselstraße 11, 1150 Wien	104 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Johnstraße 1150 Wien	199 m
Club / Disco	Cave 25, Keine Adressinformation	1,25 km
Drogerie	Bipa, Meiselstraße 8, 1150 Wien	145 m
Eissalon	Eis-Café Panciera, Hütteldorfer Straße 1150 Wien	298 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	145 m
Fahrschule	Rapid, Keine Adressinformation	567 m
Fahrzeugverleih	Sixt, Keine Adressinformation	1,17 km
Fast-Food Restaurant	Lucky Noodles, Keine Adressinformation	113 m
Fleischer	Fleischerei Stierschneider, Keine Adressinformation	252 m
Gemischtwaren	Balkan Haus, Keine Adressinformation	392 m
Getränkeverkauf	Killis Getränke, Fenzlgasse 9, 1150 Wien	452 m
Grünraum	Forschneritschpark, Keine Adressinformation	116 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	3,81 km
Kindergarten	Kinderfreunde Kindergarten Eduard-Sueß-Gasse, Eduard-Sueß-Gasse 28, 1150 Wien	105 m
Kino	Cinema Erotic, Sechshauser Straße 128, 1150 Wien	1,15 km
Klinik	WGKK Gesundheitszentrum Andreasgasse, Andreasgasse 3, 1070 Wien	1,96 km
Konditorei	Hawle, Keine Adressinformation	659 m
Krankenhaus	Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern, Stumpergasse 13, 1060 Wien	1,88 km
Kulturinstitut	Evangelisch-Reformierte Pfarrgemeinde H.B. Wien-West, Keine Adressinformation	570 m
Kulturzentrum	*grätzlgalerie, 1150 Wien	929 m
Museum	Pfadfindermuseum, Loeschenkohl-gasse 25, 1150 Wien	525 m
Musikschule	Musikinstitut Polyhymnia, Linzer Straße 146, 1140 Wien	1,86 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	177 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	5,91 km
Pub	Blue Tomato, Wurmsergasse 21, 1150 Wien	48 m
Restaurant	M77, Märzstraße 77, 1150 Wien	52 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Arbeiter-Samariter-Bund Zentrale, Hollergasse 2-6, 1150 Wien	1,37 km
Schule	Neue Mittelschule Selzergasse, Keine Adressinformation	119 m
Seniorenwohnheim	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,39 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	1,52 km
Supermarkt	Billa, Meiselstraße 8, 1150 Wien	147 m
Süßwaren	Heindl, Hütteldorfer Straße 81B, 1150 Wien	248 m
Tankstelle	Landschützer Diskont, Neubergengasse 8, 1150 Wien	306 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	353 m
Theater	Neue Studiobühne, Penzinger Straße 7, 1140 Wien	978 m
Tierarzt	Dr. Ulrike Schicho, Keine Adressinformation	528 m
Universität / Hochschule	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	889 m
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	6,23 km
Zahnarzt	Dr. Moser Wolfgang, Selzergasse 34, 1150 Wien	212 m
Zoo	Tiergarten Schönbrunn, Keine Adressinformation	2,06 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 Kinderfreunde Kindergarten Eduard-Sueß-Gasse, Eduard-Sueß-Gasse 28, 1150 Wien (105 m)
- 8 Kinderfreunde Kindergarten Kardinal-Rauscher-Platz, Kardinal-Rauscher-Platz 2, 1150 Wien (274 m)
- 9 Wiener Kinder, Kröllgasse 2, 1150 Wien (317 m)

Schule

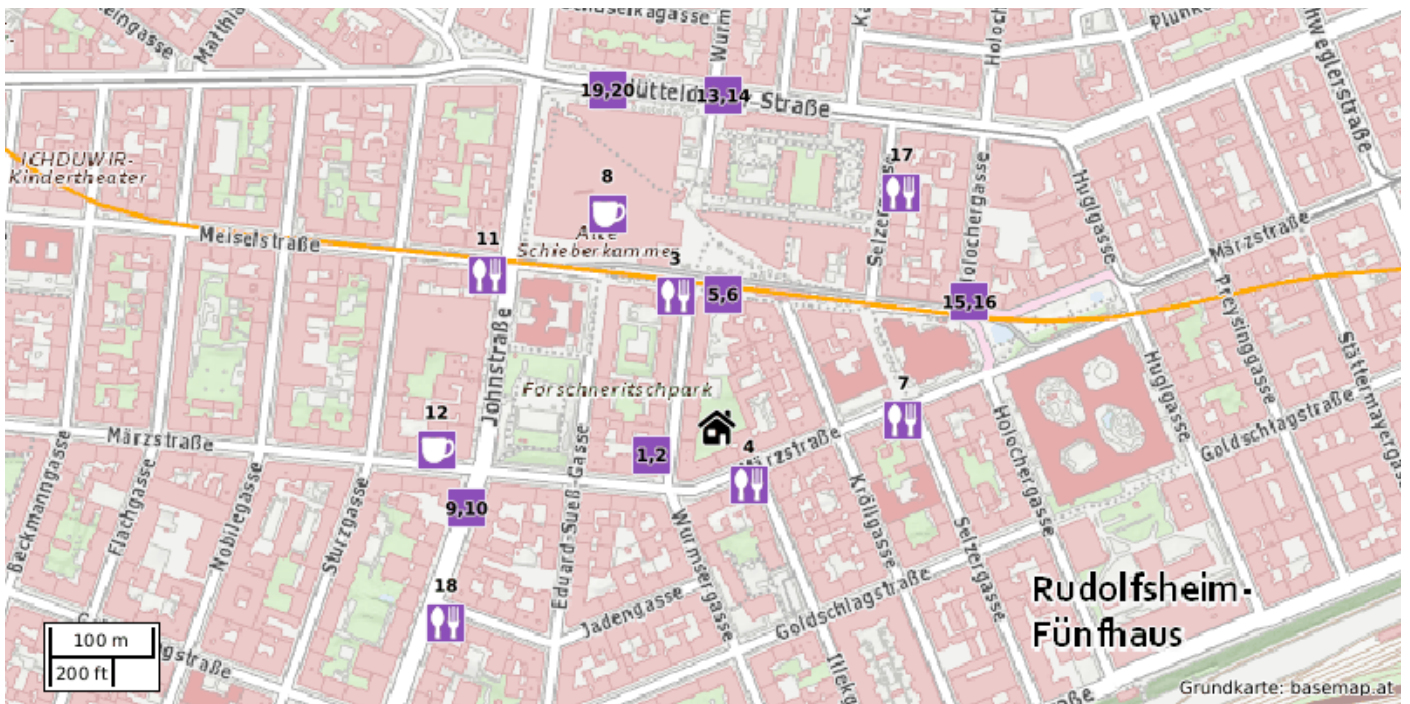
- 2 Volksschule Johnstraße 40, Johnstraße 40, 1150 Wien (159 m)
- 3 Neue Mittelschule Selzergasse, Keine Adressinformation (119 m)
- 4 Volksschule Selzergasse, Keine Adressinformation (175 m)
- 5 Zentrum für Inklusiv- und Sonderpädagogik, Keine Adressinformation (156 m)
- 6 Berufsschule für Bürokaufleute, Meiselstraße 19, 1150 Wien (178 m)

Bibliothek

- 7 Kinderbücherei der Weltsprachen, Hütteldorfer Straße 81A, 1150 Wien (255 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Pub

- 1 Blue Tomato, Wurmsergasse 21, 1150 Wien (48 m)

Restaurant

- 2 Bacówka, Märzstraße 86, 1150 Wien (68 m)
- 3 Pizzeria Ramazotti, Meiselstraße 13, 1150 Wien (111 m)
- 4 M77, Märzstraße 77, 1150 Wien (52 m)
- 7 Das Augustin, Märzstraße 67, 1150 Wien (151 m)
- 9 Donna Diana, Johnstraße 34-36, 1150 Wien (209 m)
- 10 Schahrzad, Keine Adressinformation (216 m)
- 11 Shang Li, Johnstraße 55, 1150 Wien (221 m)
- 13 Meisel, Keine Adressinformation (285 m)
- 17 Heidingers Gasthaus, Selzergasse 38, 1150 Wien (241 m)
- 18 Steva's Grillrestaurant, Keine Adressinformation (269 m)

Café

- 5 Meiselmart Cafe-Pub, Meiselstraße 11, 1150 Wien (104 m)
- 8 Cafe-Konditorei Angelmayer, G5, 1150 Wien (193 m)
- 12 Boem, Keine Adressinformation (227 m)
- 15 Antique, Kardinal-Rauscher-Platz 3, 1150 Wien (241 m)
- 16 Cafe Z, Meiselstraße 2, 1150 Wien (215 m)

Fast-Food Restaurant

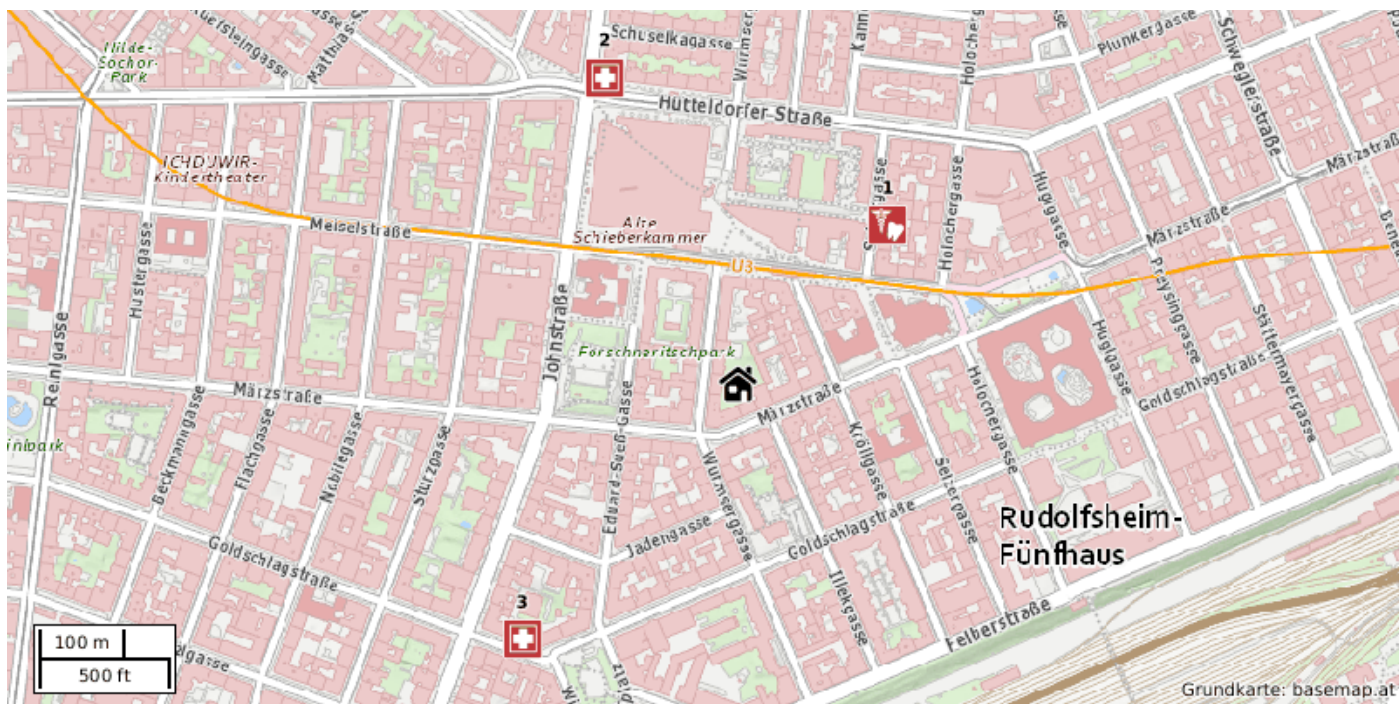
- 6 Lucky Noodles, Keine Adressinformation (113 m)
- 14 Cigköftem, Hütteldorfer Straße 81A, 1150 Wien (251 m)
- 20 McDonald's, Hütteldorfer Straße 81B, 1150 Wien (275 m)

Eissalon

- 19 Eis-Café Panciera, Hütteldorfer Straße 1150 Wien (298 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Zahnarzt

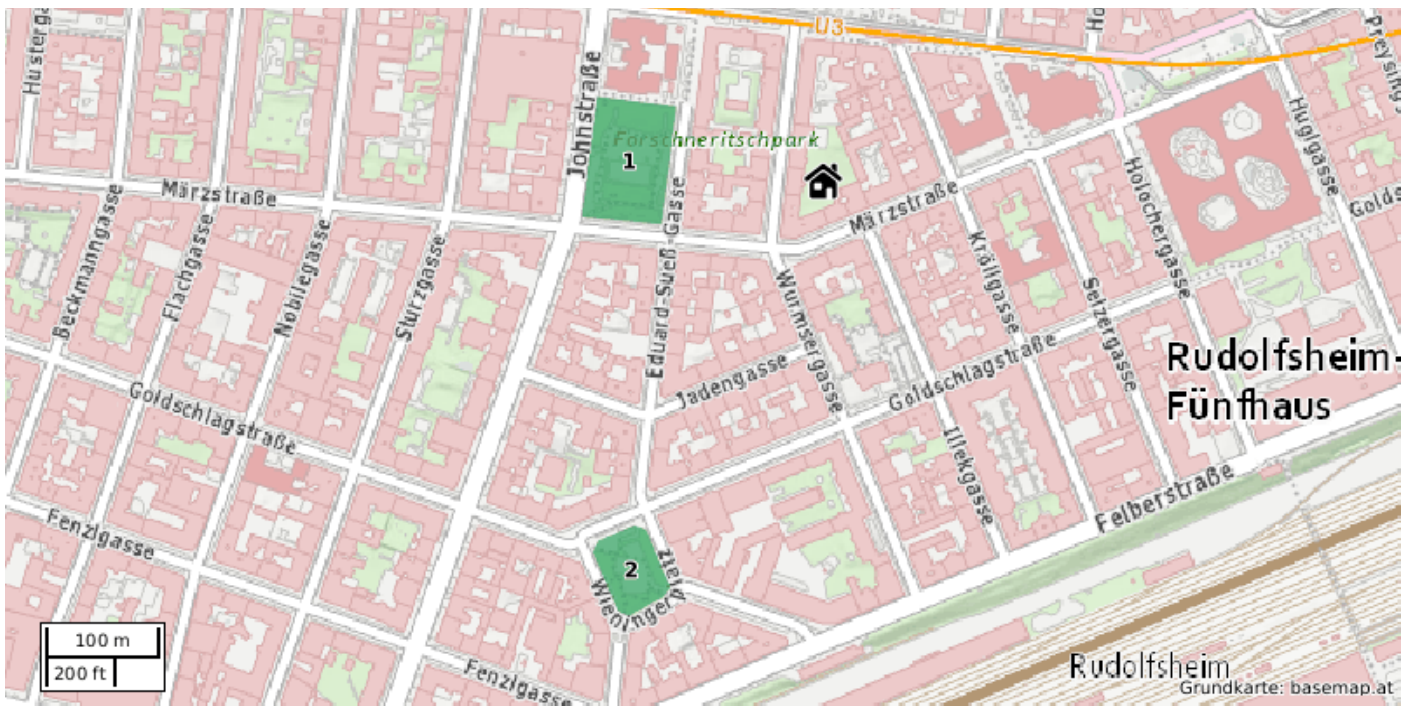
- 1 Dr. Moser Wolfgang, Selzergasse 34, 1150 Wien (212 m)

Apotheke

- 2 Germania-Apotheke, Hütteldorfer Straße 76, 1150 Wien (325 m)
- 3 St. Rudolf-Apotheke, Goldschlagstraße 102, 1150 Wien (326 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

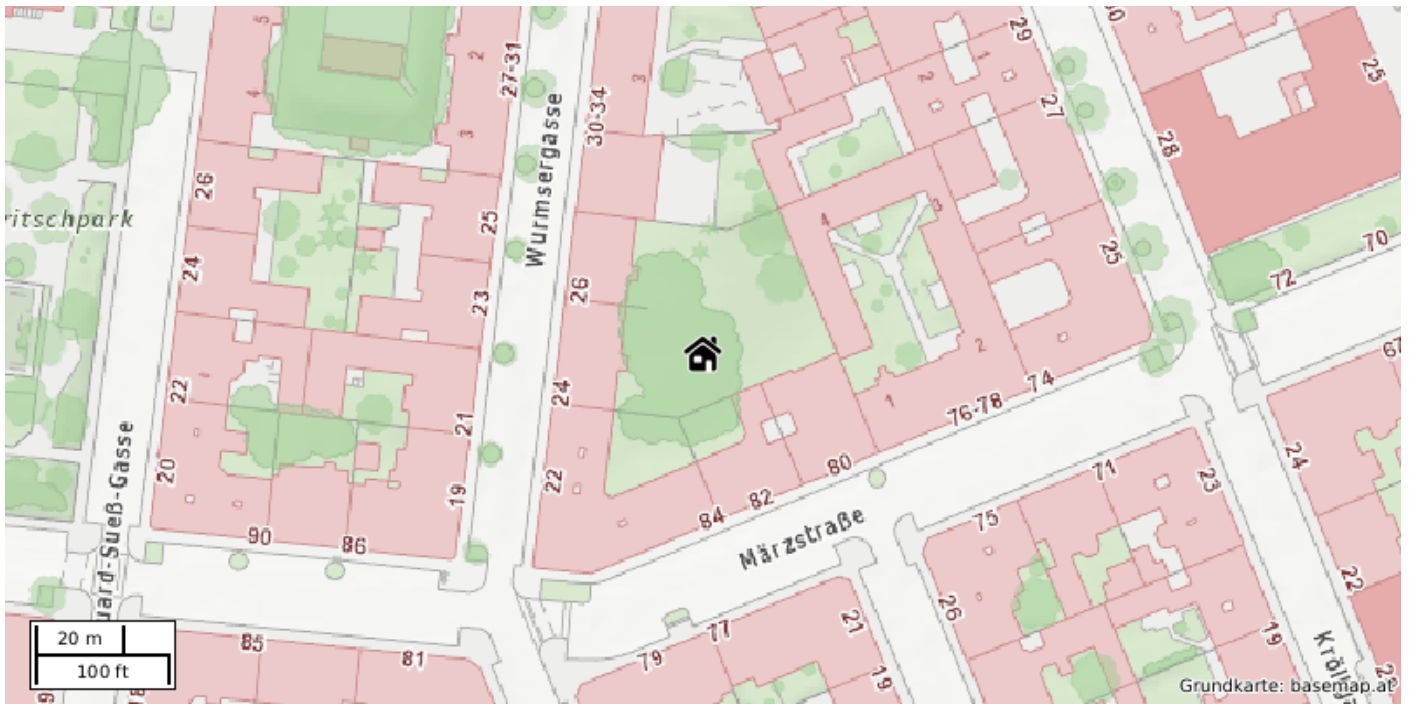


Grünraum

- 1 Forscheritschpark, Keine Adressinformation (116 m)
- 2 Wieningerplatz, Keine Adressinformation (290 m)

ERREICHBARKEITEN

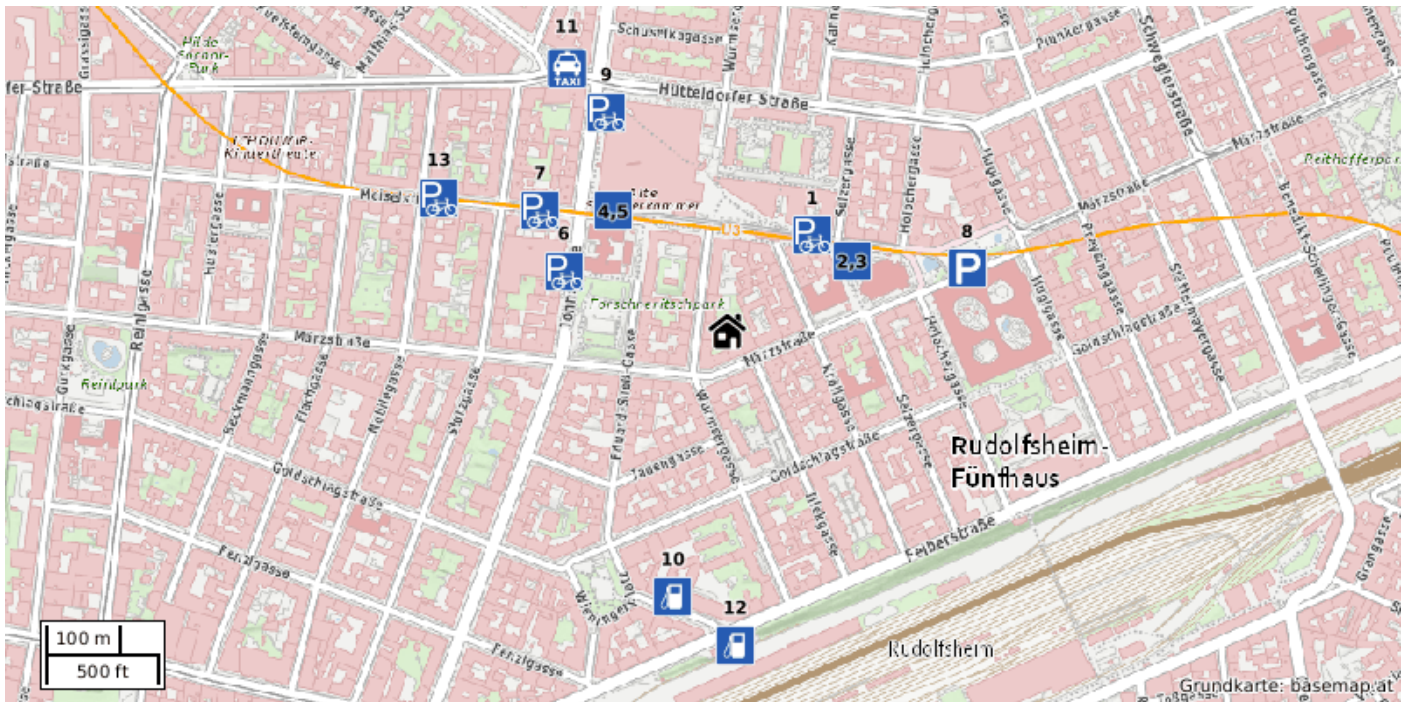
Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (145 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (153 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (172 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (198 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (253 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (284 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (361 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (177 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (281 m)

Car-Sharing

- 5 CarSharing.at, Johnstraße 1150 Wien (199 m)

Tankstelle

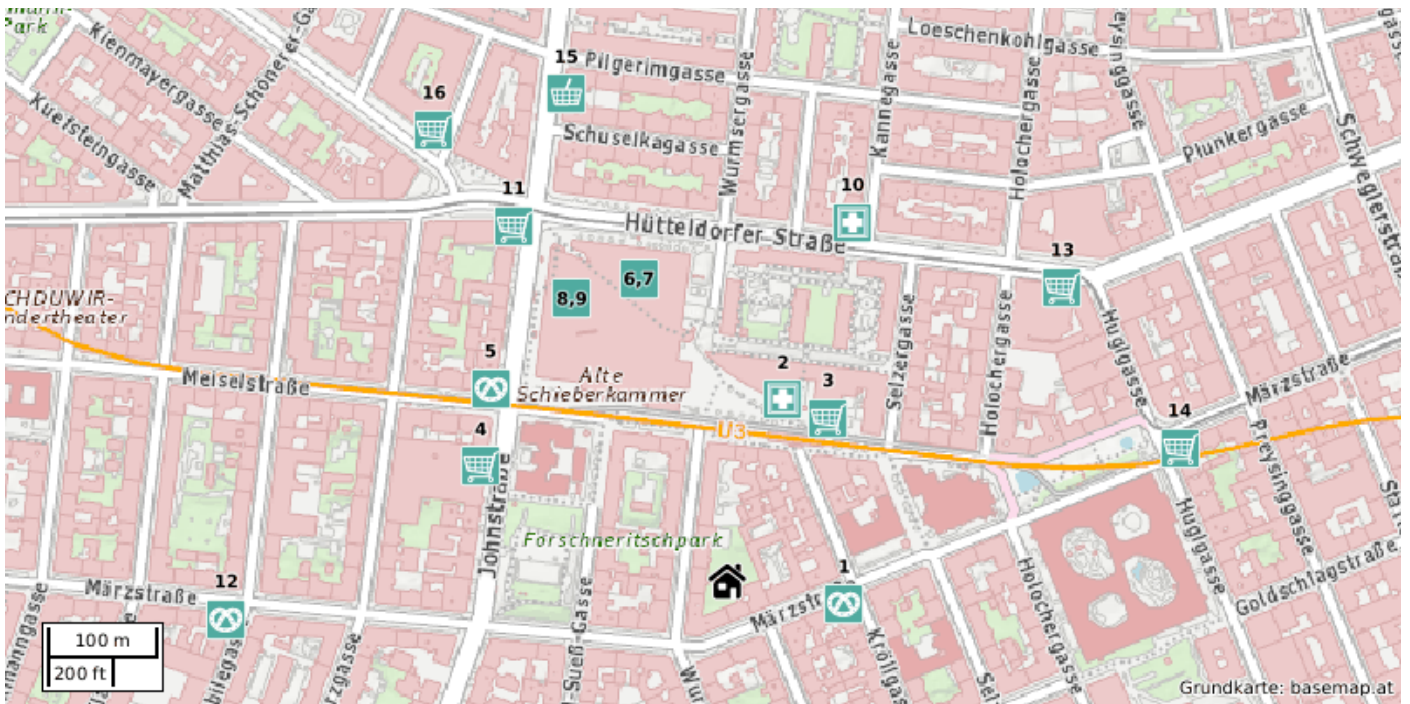
- 10 Landschützer Diskont, Neuberggenstraße 8, 1150 Wien (306 m)
- 12 eni24, Felberstraße ggü. 102, 1150 Wien (355 m)

Taxistandplatz

- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (353 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Bäckerei

- 1 Bäckerei Rieppel, Märzstraße 71, 1150 Wien (92 m)
- 5 Özkaya Backshop, Keine Adressinformation (233 m)
- 12 Öz, Keine Adressinformation (385 m)

Drogerie

- 2 Bipa, Meiselstraße 8, 1150 Wien (145 m)
- 6 dm, Hütteldorfer Straße 81B, 1150 Wien (234 m)
- 10 Bipa, Hütteldorfer Straße 58, 1150 Wien (290 m)

Supermarkt

- 3 Billa, Meiselstraße 8, 1150 Wien (147 m)
- 4 Hofer, Johnstraße 49-53, 1150 Wien (208 m)
- 8 Eurospar, Hütteldorfer Straße 81B, 1150 Wien (241 m)
- 11 AYCAN, Keine Adressinformation (317 m)
- 13 Billa, Hütteldorfer Straße 73, 1150 Wien (341 m)
- 14 Cihan Market, Keine Adressinformation (362 m)
- 16 Lidl, Keine Adressinformation (411 m)

Süßwaren

- 7 Heindl, Hütteldorfer Straße 81B, 1150 Wien (248 m)

Fleischer

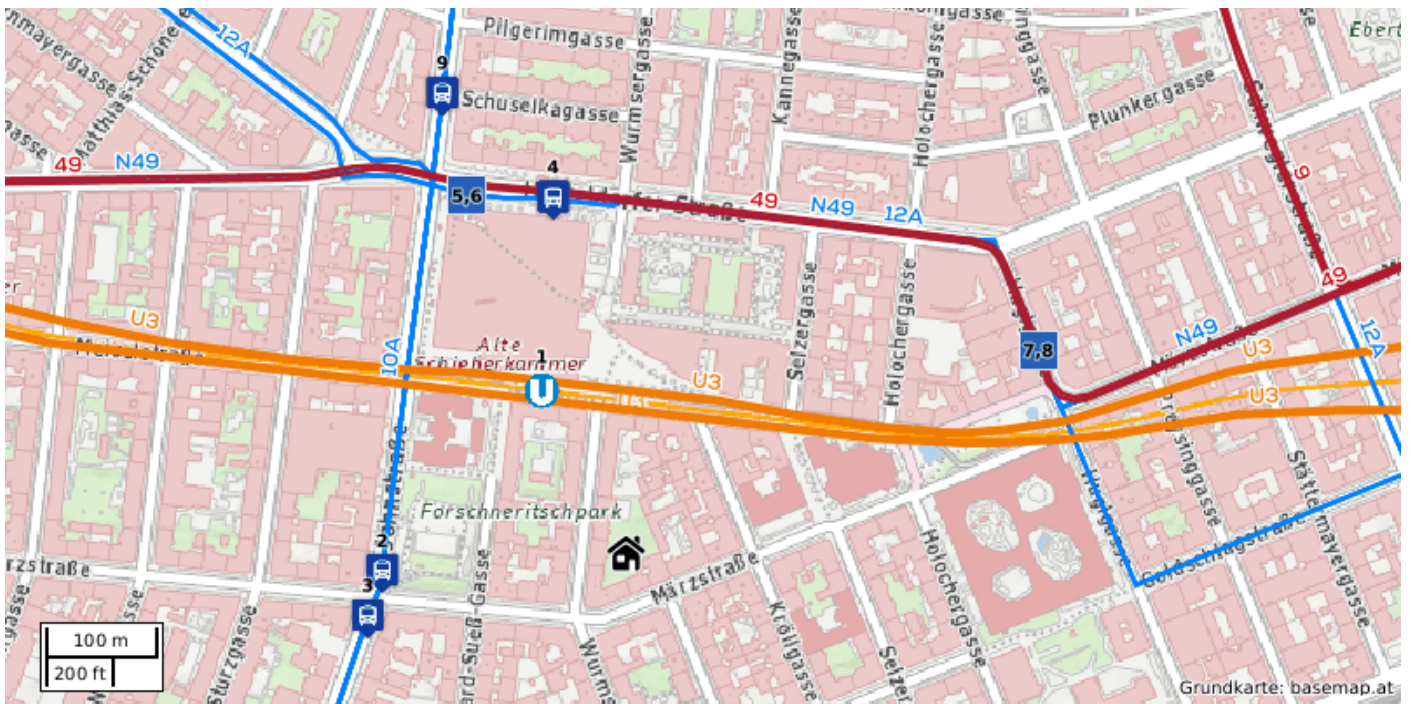
- 9 Fleischerei Stierschneider, Keine Adressinformation (252 m)

Gemischtwaren

- 15 Balkan Haus, Keine Adressinformation (392 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



U-Bahn

- 1 Johnstraße, Keine Adressinformation (138 m)

Bus

- 2 Märzstraße, Keine Adressinformation (186 m)
- 3 Märzstraße, Keine Adressinformation (202 m)
- 4 Johnstraße, Keine Adressinformation (272 m)
- 6 Johnstraße, Keine Adressinformation (290 m)
- 8 Huglgasse, Keine Adressinformation (348 m)
- 9 Johnstraße, Schuselkagasse, Keine Adressinformation (373 m)

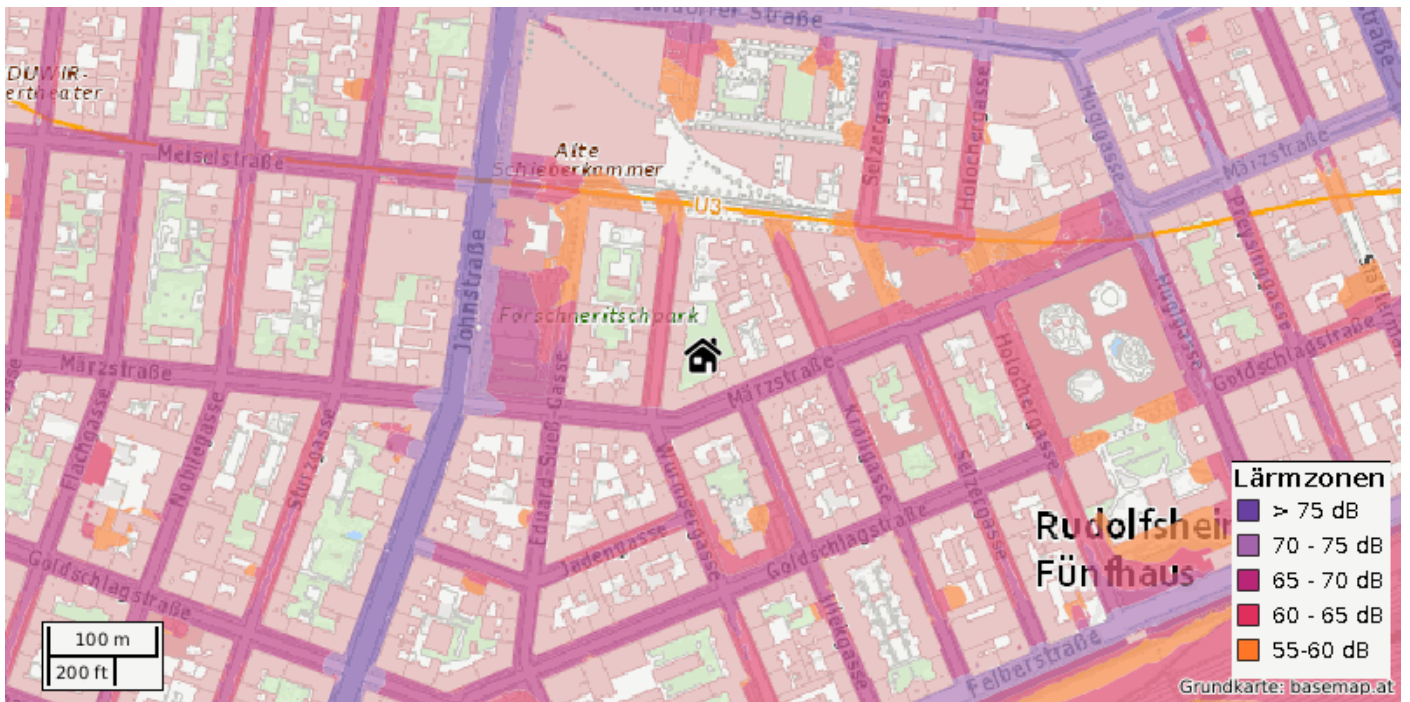
Straßenbahn

- 5 Johnstraße, Keine Adressinformation (296 m)
- 7 Huglgasse, Keine Adressinformation (345 m)

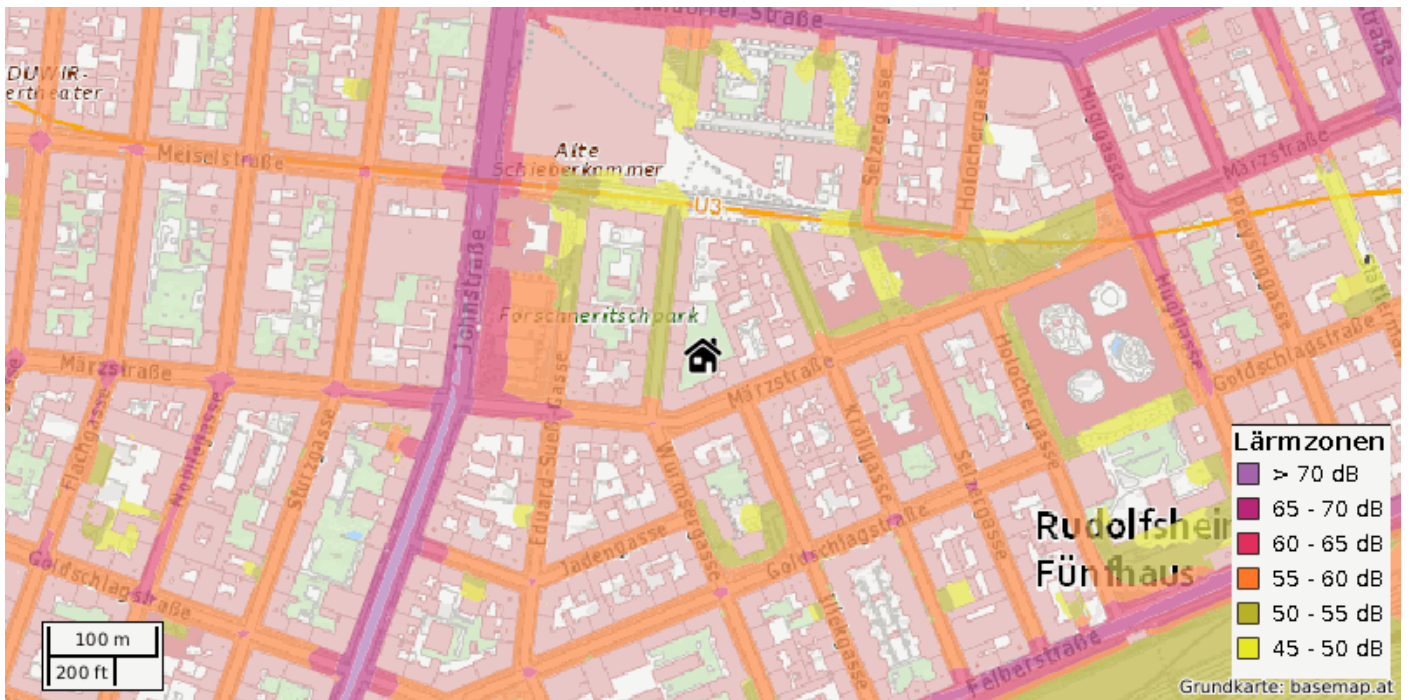
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



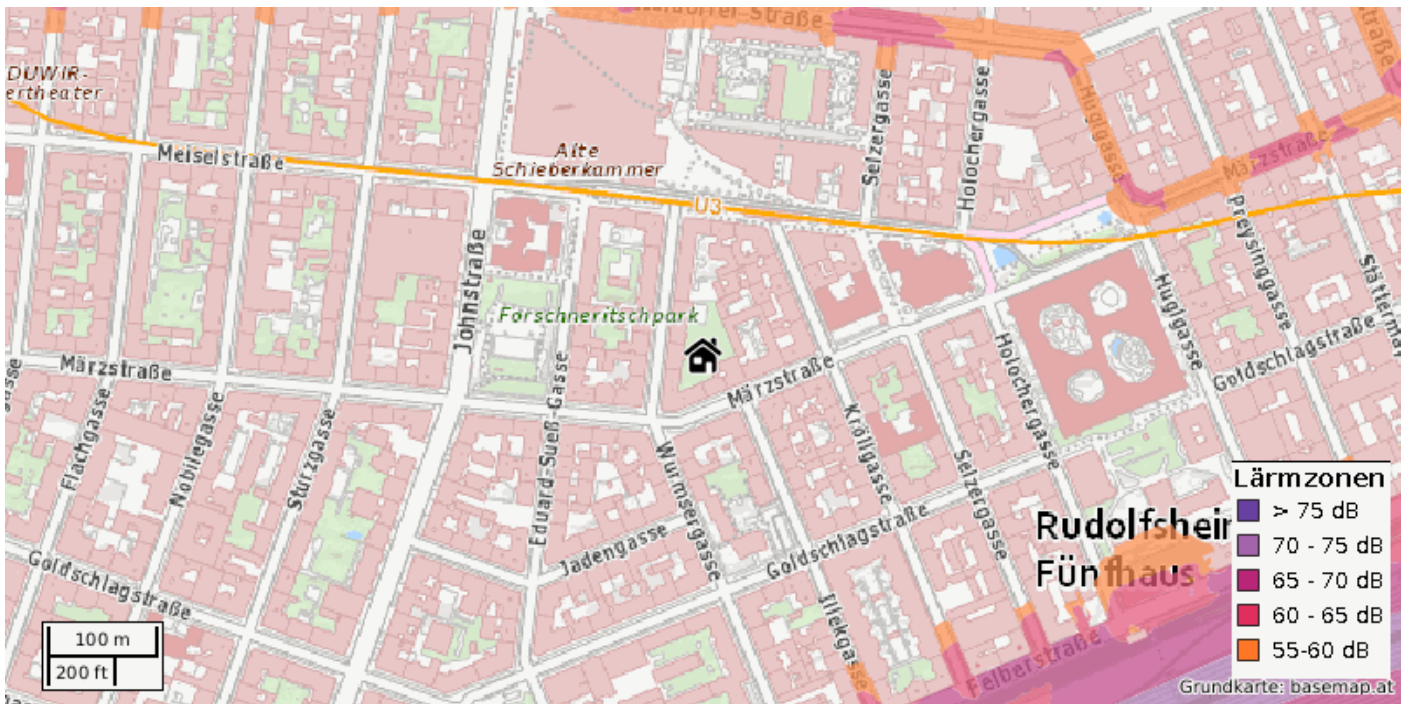
Nachtwerte



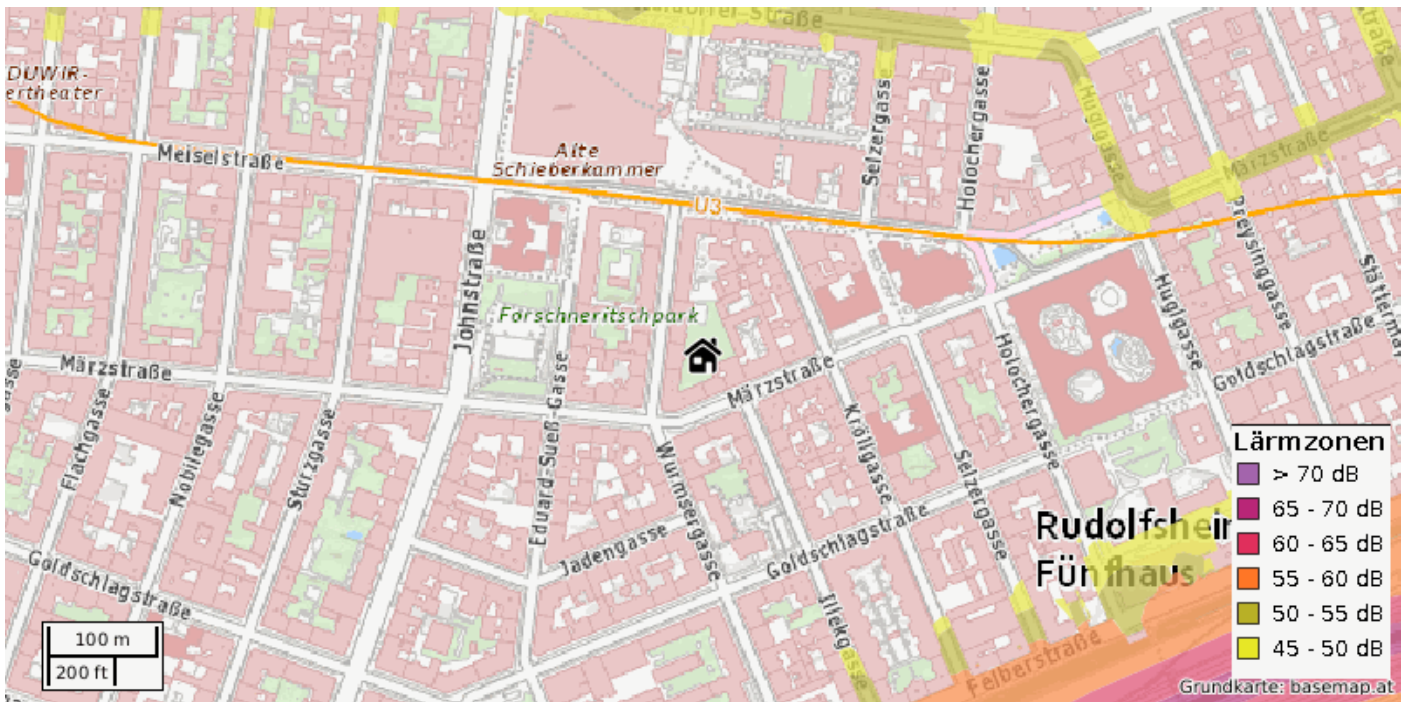
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

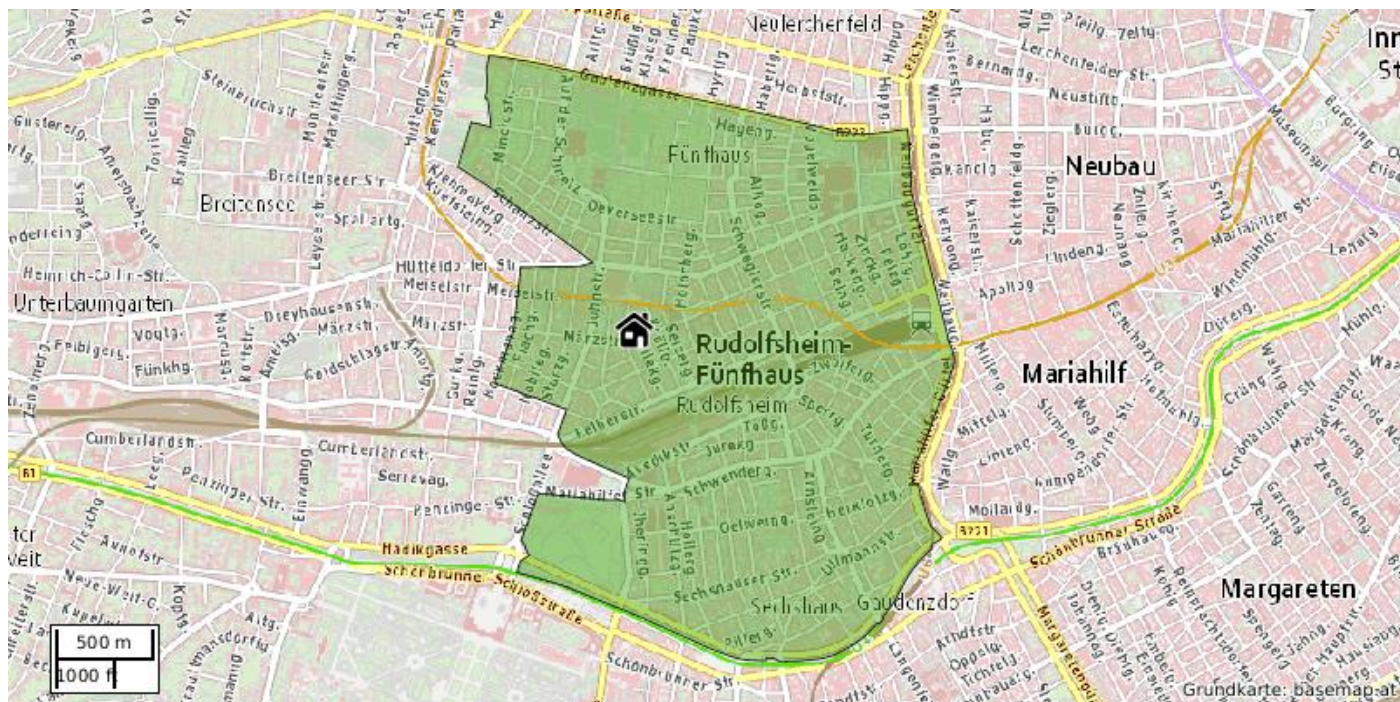


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 15.,Rudolfsheim-Fünfhaus: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	78 999
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	11 092
Anzahl der Gebäude gesamt	3 734
Anzahl der Wohngebäude	2 708 (72,52 %)
Anzahl der Wohnungen	41 205

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.520,39
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 98.364.993,70
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	92,30
Promilleanteil Österreich	8,46
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	88,05
Promilleanteil Bundesland	37,78

STATISTIKEN

Bezirk Wien 15., Rudolfsheim-Fünfhaus: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



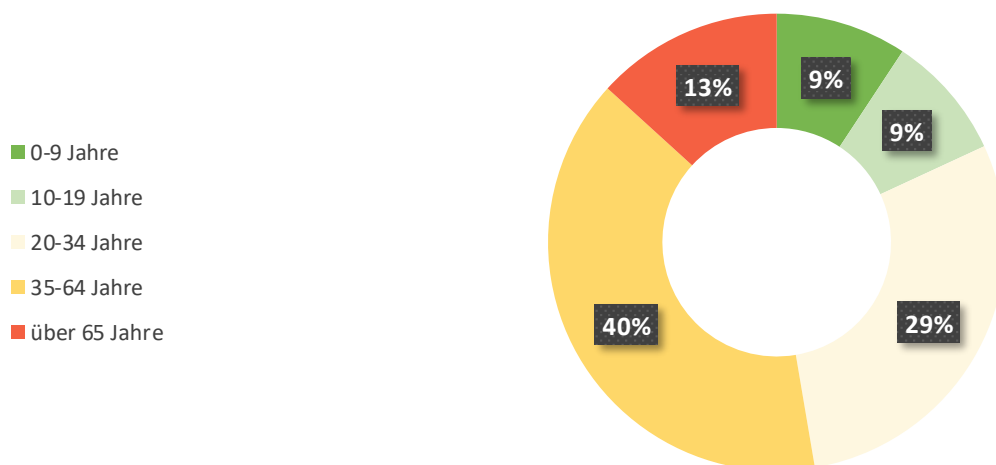
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

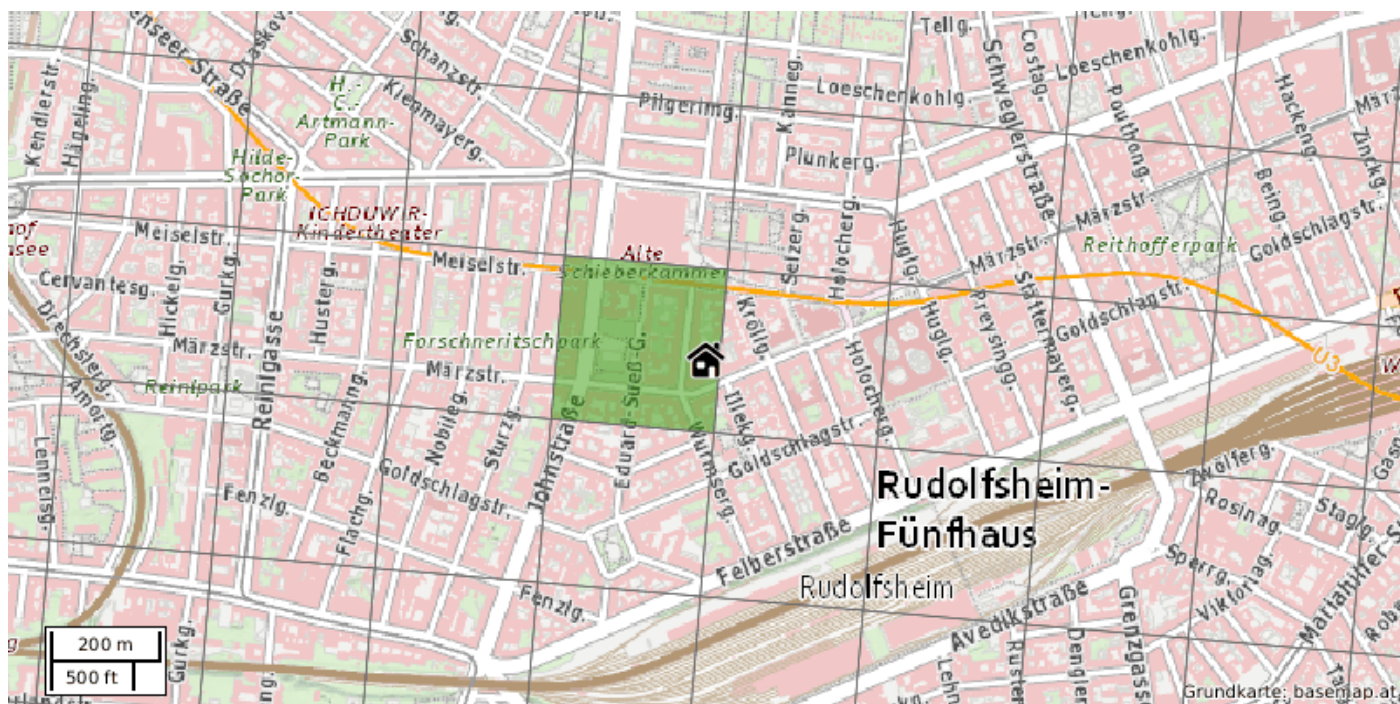


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	1 803
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	259
Anzahl der Gebäude gesamt	59
Anzahl der Wohngebäude	53 (89,83 %)
Anzahl der Wohnungen	902

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.524,55
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.245.661,28
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	92,55
Promilleanteil Österreich	0,19
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	88,29
Promilleanteil Bundesland	0,86

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



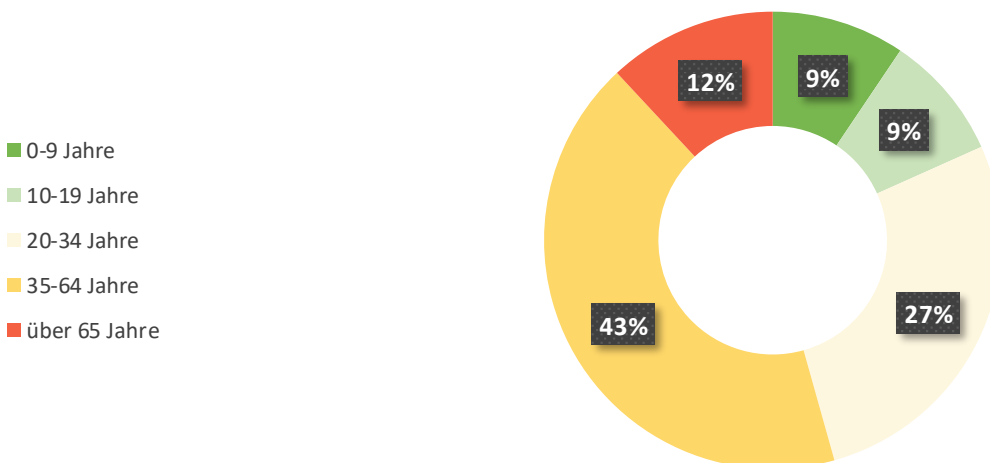
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt - für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.