



#0004004215

Einfamilienhaus in schöner Wohngegend!

4600 Wels



Kaufpreis: 369.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Perfekte, ruhige Lage im Wohngebiet. Ideal für eine Familie oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen!

Dieses Einfamilienwohnhaus wurde auf einem ca. 734 m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet und besteht aus Keller, Erdgeschoss sowie Dachgeschoss. Weiters befindet sich eine praktische Einzelgarage am Grundstück.

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss teilt sich auf in: Eingangsbereich, Vorraum, Badezimmer, WC, einer geräumigen Küche samt Essecke, helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Gästezimmer/Büro. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche/Kinderzimmer sowie ein weiteres Zimmer, welches individuell umgebaut werden kann. Nicht barrierefrei.

Der großzügige Garten lädt die gesamte Familie zu entspannten Sonnenstunden ein.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1963
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 734 m ²
Balkonfläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.04.2024
Gültig bis	08.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	240,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	3,47
fGEE Klasse	 F

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	369.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

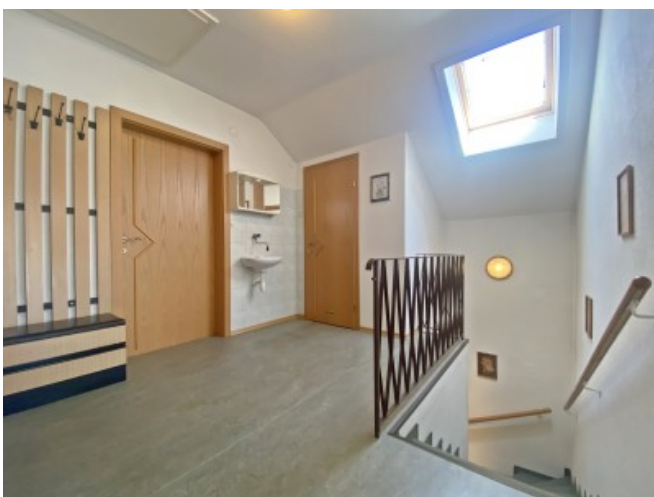
Gesamtkaufpreis	369.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

