



#0004004325

## Hochwertige Stadtwohnung am Hauptplatz

4240 Freistadt



Rent: 601,50 €  
Living Area: 52,33 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Vorraum und Kellerabteil;

Lift vorhanden, Küche sowie andere Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter abgelöst werden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 52 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	15.04.2021
Valid until	14.04.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Sanitation	Show	Cellar	Basement Storage Room
------------	------	--------	-----------------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	469,60 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	469,60 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	116,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	15,90 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	601,50 € incl. VAT
Deposit	1.900,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

- < 500m: Regina Schuhe Freistadt
- < 500m: Modehaus Chalupar
- < 500m: Apotheke Zum Goldenen Engel Mag.Dr. Peter Wienerroither
- < 500m: Blumen Lanik

#### Tourism

- < 500m: Hauptplatz

#### Gastronomy

- < 500m: Ratsherrnstube
- < 500m: Suchan Cafe Freistadt
- < 500m: Bäckerei Bräuer

#### Recreation

- < 500m: Altstadt
- < 500m: Rathausturm



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

