



#0020000625

Auf der Suche nach den eigenen 4 Wänden?

6800 Feldkirch



Purchase price: 259.000,00 €

Living Area: 76,52 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Auf der Suche nach den eigenen 4 Wänden?

Hier sind Sie richtig

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- überdachter Süd Balkon
- großartige Raumaufteilung
- modernes Badezimmer
- helle Wohnung durch große Fensterflächen
- sofort beziehbar

Diese zentral gelegene Wohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überkauften Neubauwohnung.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.05.2024
Valid until	13.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	137,17
HWB Class	 D
fGEE Value	1,90
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	259.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	357,99 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	357,99 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	259.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	22.110,35 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Rainer De Meijer

< 500m: Landeskrankenhaus Feldkirch

< 500m: Prim. Univ.-Doz. DDr. Oliver Ploder

Gastronomy

< 500m: Löwen Gasthaus

Public Institution

< 500m: Post Partner

Other

< 500m: Shell Tisis Liechtensteinerstr

< 1km: Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

