



#0020000625

Auf der Suche nach den eigenen 4 Wänden?

6800 Feldkirch



Kaufpreis: 259.000,00 €

Wohnfläche: 76,52 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Auf der Suche nach den eigenen 4 Wänden?

Hier sind Sie richtig

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- überdachter Süd Balkon
- großartige Raumaufteilung
- modernes Badezimmer
- helle Wohnung durch große Fensterflächen
- sofort beziehbar

Diese zentral gelegene Wohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überkauften Neubauwohnung.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1979
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.05.2024
Gültig bis	13.05.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	137,17
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,90
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	259.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	357,99 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	357,99 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	259.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	22.110,35 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023
----------------------------	------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Rainer De Meijer

< 500m: Landeskrankenhaus Feldkirch

< 500m: Prim. Univ.-Doz. DDr. Oliver Ploder

Gaststätten

< 500m: Löwen Gasthaus

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post Partner

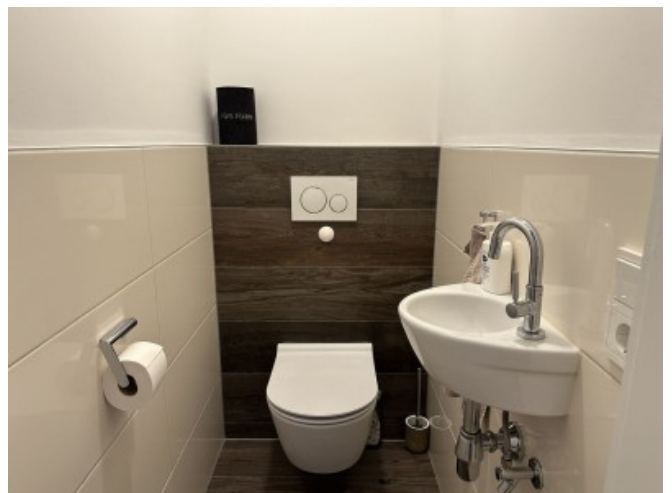
Sonstiges

< 500m: Shell Tisis Liechtensteinerstr

< 1km: Raiffeisen BANK



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

