



#0005002757

Zweifamilien-Wohnhaus mit großem Platzangebot in Krieglach

8670 Krieglach



Purchase price: 237.000,00 €
Living Area: 215,00 m²
Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Zweifamilien-Wohnhaus mit großem Platzangebot in Krieglach

Das Wohnhaus besteht aus 3 Geschossen - Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Zugang zur Wohneinheit im Obergeschoss erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung sowie auch festen Brennstoffen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler über die Zentralheizung.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und in Schuss gehalten - dem Alter entsprechend sind Modernisierungsmaßnahmen je nach Geschmack erforderlich.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood
Car Spaces	Carport, Garage

AREAS

Living Area	ca. 215 sqm
Base Area	ca. 970 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.10.2023
Valid until	23.10.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	104,90
HWB Class	 D
fGEE Value	1,66
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	237.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	237.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer B (Quarterly)	59,86 € incl. VAT
---------------------------	-------------------

Abfall EWG (Quarterly)	15,80 € incl. VAT
------------------------	-------------------

Restmüll 120 lt. (Quarterly)	28,59 € incl. VAT
------------------------------	-------------------

Wasser Zählmiete (Quarterly)	6,49 € incl. VAT
------------------------------	------------------

Wasser aconto (Quarterly)	41,46 € incl. VAT
---------------------------	-------------------

Kanalbenützungsgebühr - Fläche (Quarterly)	31,87 € incl. VAT
---	-------------------

Kanal aconto (Quarterly)	56,97 € incl. VAT
--------------------------	-------------------



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

