



#0005002757

## WOHNHAUS mit ausreichend Platz - auch für 2 Familien

8670 Krieglach



Kaufpreis: 237.000,00 €  
Wohnfläche: 215,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 9

### IHR BETREUER



Walter Höfer  
Prokurist  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
walter.hoefer@rlbstmk.at  
+43 5 0460 - 171





## BESCHREIBUNG

Zweifamilien-Wohnhaus mit großem Platzangebot in Krieglach

Das Wohnhaus besteht aus 3 Geschossen - Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Zugang zur Wohneinheit im Obergeschoss erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung sowie auch festen Brennstoffen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler über die Zentralheizung.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und in Schuss gehalten - dem Alter entsprechend sind Modernisierungsmaßnahmen je nach Geschmack erforderlich.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	Carport, Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 970 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	24.10.2023
Gültig bis	23.10.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	104,90
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,66
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	237.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	237.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

**WEITERE KOSTEN**

Grundsteuer B (Quartalsweise)	59,86 € inkl. USt.
-------------------------------	--------------------

Abfall EWG (Quartalsweise)	15,80 € inkl. USt.
----------------------------	--------------------

Restmüll 120 lt. (Quartalsweise)	28,59 € inkl. USt.
----------------------------------	--------------------

Wasser Zählmiete (Quartalsweise)	6,49 € inkl. USt.
-------------------------------------	-------------------

Wasser aconto (Quartalsweise)	41,46 € inkl. USt.
-------------------------------	--------------------

Kanalbenützungsgebühr - Fläche (Quartalsweise)	31,87 € inkl. USt.
---	--------------------

Kanal aconto (Quartalsweise)	56,97 € inkl. USt.
------------------------------	--------------------

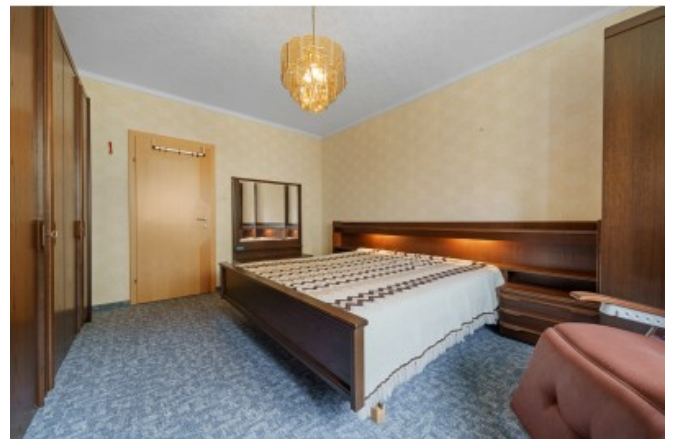
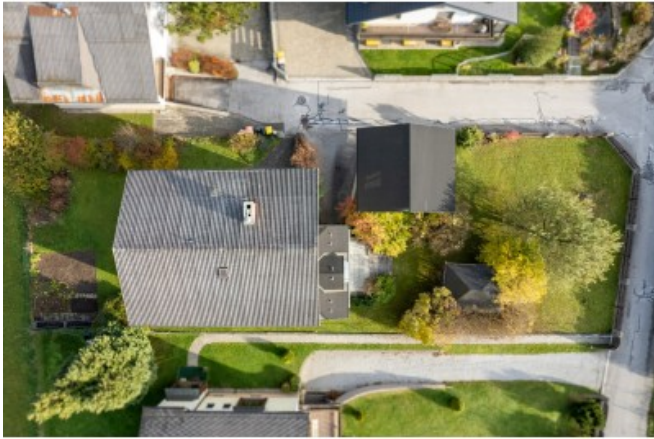




GALERIE







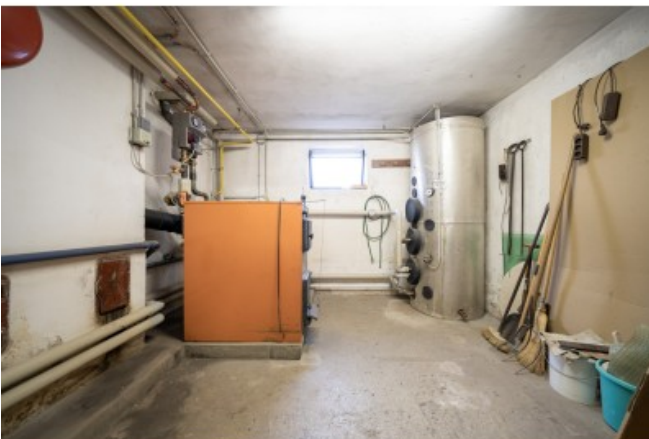
















## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

