



#0005002757

WOHNHAUS mit ausreichend Platz - auch für 2 Familien

8670 Krieglach



Kaufpreis: 237.000,00 €
Wohnfläche: 215,00 m²
Zimmer: 9

IHR BETREUER



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Zweifamilien-Wohnhaus mit großem Platzangebot in Krieglach

Das Wohnhaus besteht aus 3 Geschossen - Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Zugang zur Wohneinheit im Obergeschoss erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung sowie auch festen Brennstoffen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler über die Zentralheizung.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und in Schuss gehalten - dem Alter entsprechend sind Modernisierungsmaßnahmen je nach Geschmack erforderlich.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|--|
| Objektkategorie | Mehrfamilienhaus |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Alleineigentum |
| Heizung | Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz |
| Stellplätze | Carport, Garage |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 215 m ² |
| Grundfläche | ca. 970 m ² |
| Balkonfläche | ca. 6 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 24.10.2023 |
| Gültig bis | 23.10.2033 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 104,90 |
| HWB Klasse |  D |
| fGEE Wert | 1,66 |
| fGEE Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 9 |
| Etagen | 3 |
| Bäder | 2 |
| Toiletten | 2 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Terrassen | 1 |
| Balkone | 1 |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 237.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 237.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| Vertragserrichtung | lt. Tarif Vertragserrichter |
|--------------------|--------------------------------|
|--------------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|

WEITERE KOSTEN

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Grundsteuer B (Quartalsweise) | 59,86 € inkl. USt. |
|-------------------------------|--------------------|

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Abfall EWG (Quartalsweise) | 15,80 € inkl. USt. |
|----------------------------|--------------------|

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Restmüll 120 lt. (Quartalsweise) | 28,59 € inkl. USt. |
|----------------------------------|--------------------|

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Wasser Zählmiete (Quartalsweise) | 6,49 € inkl. USt. |
|-------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Wasser aconto (Quartalsweise) | 41,46 € inkl. USt. |
|-------------------------------|--------------------|

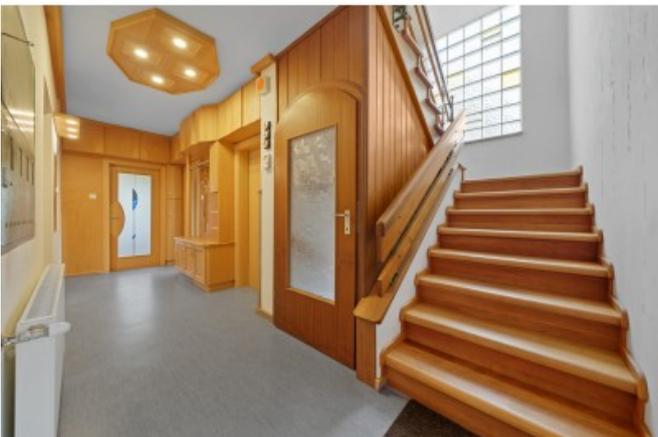
| | |
|---|--------------------|
| Kanalbenützungsgebühr - Fläche (Quartalsweise) | 31,87 € inkl. USt. |
|---|--------------------|

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Kanal aconto (Quartalsweise) | 56,97 € inkl. USt. |
|------------------------------|--------------------|



GALERIE















LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

