



#0004003032

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Parkplatz

4407 Dietachdorf



Purchase price: 245.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Gepflegte Eigentumswohnung mit Parkplatz und Loggia in Dietachdorf. Die geräumige Wohnung profitiert von ihrem praktischen Schnitt und befindet sich außerdem in guter Lage.

Die renovierte Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine separate Küche, einen anschließenden Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad mit Fenster mit separatem WC mit Fenster, sowie ein weiteres Zimmer.

Das Bad und das WC wurden erst kürzlich saniert und bestechen durch ihre moderne Optik. Weiters wurden schöne, neue Böden verlegt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in direkter Umgebung. Öffentliche Bushaltestellen sind nur wenige Fußminuten entfernt. Eine Ab-/Auffahrt auf die Autostraße "B309" ist nur wenige Meter entfernt. Ideale Verkehrsanbindung nach Steyr, Enns und Linz.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.07.2018
Valid until	30.07.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	168,60
HWB Class	 E
fGEE Value	2,51
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	245.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	245.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	31.894,89 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

