



#0001008606

MIETE - Neuwertige 103m² Wohnung mit Kellerabteil und XL-KFZ Garagenplatz

1140 Wien



Rent: 2.415,28 €
Living Area: 102,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
stefan.kafka@riv.at
+43 664 60 517 517 57





DESCRIPTION

Mietwohnung mit 103m² in der Felbigergasse, 1140 Wien.

Neuwertige Wohnung mit

Vorraum/Eingang

Gäste WC

Diele

Wohnküche

3 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

2 Schrankräume

Balkon

Loggia

Kellerabteil

XL KFZ-Garagenplatz

Heizung über Fernwärme

2ter Liftstock, Möblierung kann bei Bedarf und nach Vereinbarung überlassen werden. Weitere Information auf Anfrage.

Voraussichtlich ab Ende Juli beziehbar.

Da die Wohnung zur Zeit noch belegt ist sind Besichtigungen zwar ab Sofort aber nur nach vorheriger Vereinbarung möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2018
Construction status	Finished
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	102,00 sqm
Usage Area	127,00 sqm
Cellar Area	5,00 sqm
Balcony Area	6,00 sqm
Terrace Area	12,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2019
Valid until	14.11.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,20
HWB Class	 B
fGEE Value	0,77
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Location	South-East	Area	Dwelling Area, Urban Area
Additional rooms and areas	Drying Room, Bike Room	Special configuration	Accessible, Elevator

**Maklerservice & Bewertung**

Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Connections	TV, Cable, Internet Connection, Fibre Optic Internet
Floor	Stone, Flagstone, Parquet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub, Show	Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen
Other	Shared Flat		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.998,00 € incl. VAT
Net Rent/m ²	15,73 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.998,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	228,35 € incl. 10% VAT
Repair Costs	65,71 € incl. VAT
Running costs Lift	31,13 € incl. 10% VAT
Heating Costs	57,16 € incl. 20% VAT
Warmwater	34,94 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	2.415,28 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

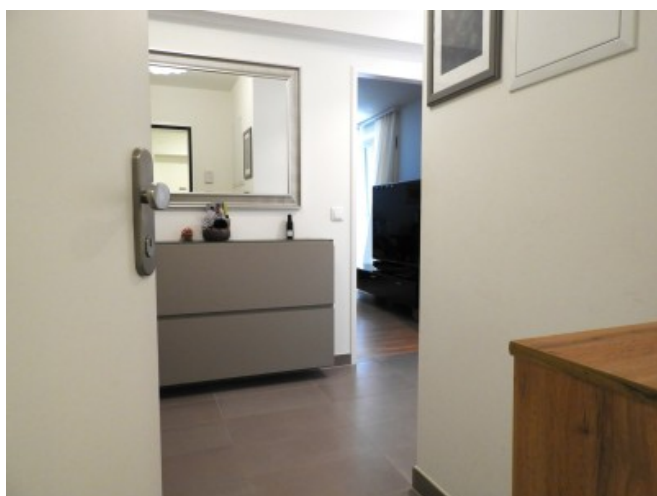
Costs for contract	None
--------------------	------

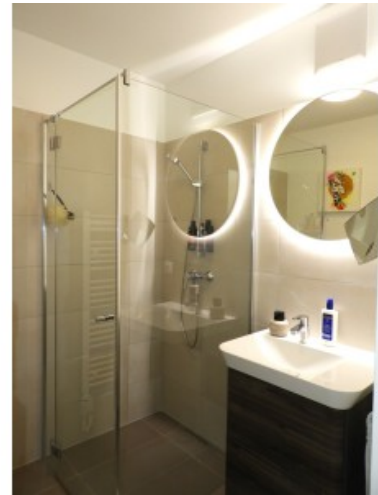
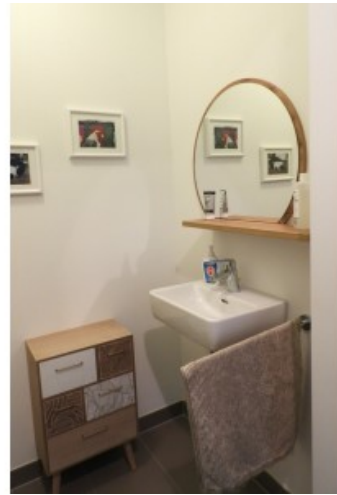
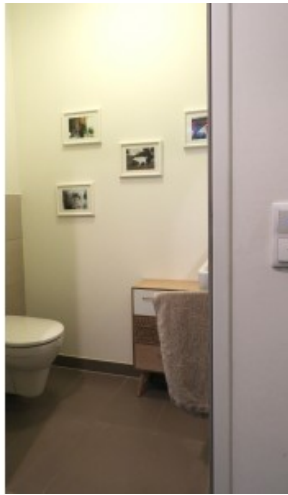
FINANCIAL INFORMATION

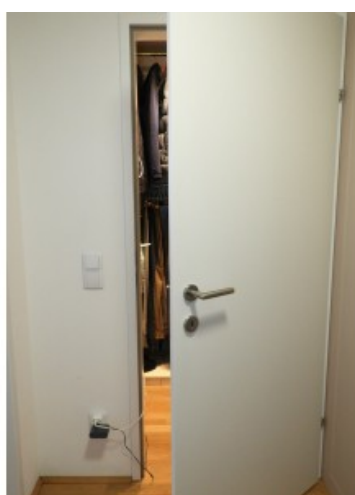
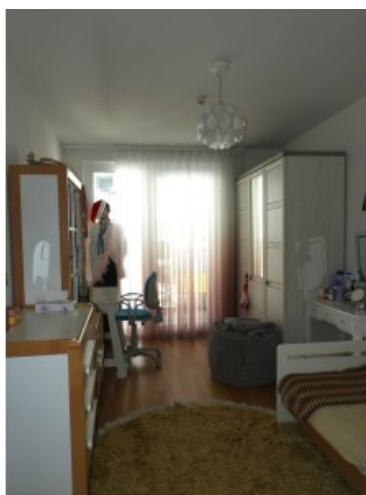
Reserve Status	62.500,00 €
Reserve Deadline	31.12.2023



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

