



#0001008596

## EINMALIGE Gelegenheit für ein Grundstück im ZEHNERVIERTEL!

2700 Wiener Neustadt



Kaufpreis: 329.000,00 €

Grundfläche: 513,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Hallo Sonne! Das Grundstück nutzt das Tageslicht von morgens bis abends für Ihre Glückshormone.

Breite ca. 14 m

Länge ca. 36,6 m

Sichern Sie sich diese Rarität eines Grundstücks im Zehnerviertel!

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!  
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 513 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	329.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	329.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vetragserrichter
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

