



#00050030280006

## Doppelhaushälfte mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes zur Miete

8280 Fürstenfeld



Rent: 1.470,00 €  
Living Area: 101,44 m<sup>2</sup>  
Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Nutzen Sie die Gelegenheit eine Doppelhaushälfte neben der Bezirksstadt Fürstenfeld zu mieten.

Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	101,44 sqm
Balcony Area	14,42 sqm
Terrace Area	21,63 sqm
Garden Area	52,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	12.10.2021
Valid until	11.10.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	44,90
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.350,00 €
Parking space rent	60,00 €
Net Rent Sum	1.410,00 €

### RUNNING COSTS

Heating Costs	60,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	1.470,00 € incl. VAT
Deposit	0,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, jedoch ist man in nur 6 Minuten mit dem Auto am Hauptplatz in Fürstenfeld und in nur 15 Minuten auf der Autobahn.

Die Therme Loipersdorf ist 10 Autominuten entfernt.

Der Bahnhof Fürstenfeld und das LKH befinden sich im näheren Umkreis.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in der Nähe.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

