



#00050030280006

## Doppelhaushälfte mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes zur Miete

8280 Fürstenfeld



Mietpreis: 1.470,00 €  
Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit eine Doppelhaushälfte neben der Bezirksstadt Fürstenfeld zu mieten.

Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	101,44 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	14,42 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	21,63 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	52,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	12.10.2021
Gültig bis	11.10.2031
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	44,90
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.350,00 €
Miete KFZ-Abstellplatz	60,00 €
Summe Miete	1.410,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Heizkosten	60,00 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.470,00 € inkl. USt.
Kaution	4.500,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, jedoch ist man in nur 6 Minuten mit dem Auto am Hauptplatz in Fürstenfeld und in nur 15 Minuten auf der Autobahn.

Die Therme Loipersdorf ist 10 Autominuten entfernt.

Der Bahnhof Fürstenfeld und das LKH befinden sich im näheren Umkreis.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in der Nähe.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

