



#0004004314

Schöne neuwertige 3-Zimmer Mietwohnung mit großer Dachterrasse !!!

5230 Mattighofen



Rent: 1.190,01 €
Living Area: 84,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger
Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen
Real-Treuhand Immobilien
luger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: in ruhiger Siedlungslage Nähe Stadtzentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar;
Nutzfläche: im Dachgeschoß (2.Stock-kein Lift), 3 Zimmer auf ca. 84 m² Wohnfläche;
2 KFZ-Abstellplätze; Dachterrasse ca. 20m² + ca. 7 m² überdachte Abstellfläche; großzügige
Einbauküche;
Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung;
Übernahme: voraussichtlich Anfang Juli; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 2020
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 84 sqm
Balcony Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.02.2019
Valid until	20.02.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	950,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	950,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	190,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.190,01 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Über den Dächern von Mattighofen mit Blick ins Grüne!

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Badhaus

Shopping

< 500m: Bachleitner Gärtnerei

< 500m: Elektroland

< 1km: Fussl Modestrasse Mayr

Health

< 1km: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

