



#0004004314

Schöne neuwertige 3-Zimmer Mietwohnung mit großer Dachterrasse !!!

5230 Mattighofen



Mietpreis: 1.190,01 €
Wohnfläche: 84,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Manuela Luger
Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen
Real-Treuhand Immobilien
luger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Lage: in ruhiger Siedlungslage Nähe Stadtzentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar;
Nutzfläche: im Dachgeschoß (2.Stock-kein Lift), 3 Zimmer auf ca. 84 m² Wohnfläche;
2 KFZ-Abstellplätze; Dachterrasse ca. 20m² + ca. 7 m² überdachte Abstellfläche; großzügige
Einbauküche;
Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung;
Übernahme: voraussichtlich Anfang Juli; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 2020
Heizung	Fußbodenheizung: Gas
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 84 m ²
Balkonfläche	ca. 20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.02.2019
Gültig bis	20.02.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,68
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	950,00 € inkl. USt.
Summe Miete	950,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	50,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.190,01 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei



LAGE UND UMGEBUNG

Über den Dächern von Mattighofen mit Blick ins Grüne!

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Badhaus

Einkauf

< 500m: Bachleitner Gärtnerei

< 500m: Elektroland

< 1km: Fussl Modestrasse Mayr

Gesundheit

< 1km: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

