Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0003000962

Großzügiges Wohnen für Ihre Familie

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Purchase price:	507.500,00 €
Living Area:	135,00 m²
Rooms:	5

YOUR CUSTODIAN

Sandra Bräuer
Immobilienberaterin
Raiffeisen Salzburg
sandra.braeuer@immoraiffeisen.at
+43 664 3832290
+43 6582 7221876

DESCRIPTION

Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes im Zentrum von Saalfelden und bietet viel Raum für Sie und Ihre Familie. Vom Esszimmer mit dem gemütlichen Kachelofen aus gelangt man auf die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse und den Balkon. Alle Räume wurden mit neuen Böden ausgestattet, die Küche und das Badezimmer neu eingerichtet.

Raumaufteilung:
Vorraum, Küche (möbliert), Wohnraum, Esszimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Büro, Speis mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer, WC, Balkon, Terrasse

Nutzflächenaufstellung:
Wohnnutzfläche ca. 134,52 m², Balkon und Terrasse ca. 31 m², zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. 4,40 m²)

Zur Wohnung gehört ein Carport (Kaufpreis € 17.500,00).

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2021
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 135 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Balcony Area	ca. 21 sqm
Terrace Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.03.2018
Valid until	07.03.2028
HWB-Value (KWh/m²/a)	58,46
HWB Class	C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Location	South-West
Area	Center
Condition	First Use
Furnished	Unfurnished
View	Mountain View
Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Floor	Laminate, Flagstone

Cellar	Basement Storage Room
Kitchen	Kitchenette

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	490.000,00 €	
Parking space buy price	17.500,00 €	

RUNNING COSTS

Running costs	209,51 €	incl. 10% VAT
Repair Costs	40,64 €	incl. VAT
Running costs parking space	9,66 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	259,81 €	incl. VAT
Total buy price	507.500,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft: lt. Rechtsanwalts- bzw. Notartarif	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Saalfelden. Sie erreichen das nahe gelegene Einkaufszentrum und auch das Ortszentrum bequem zu Fuß. In wenigen Fahrminuten gelangen Sie zum Schwimmbad, zur Sommerrodelbahn und zum Golfplatz Urslautal. Die Wintersportregion Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn sowie Maria Alm bzw. die Skiregion Hochkönig mit vielen Skipisten, Wander- und Bikerstrecken und zahlreichen Almhütten
sind in nur ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Das großzügige Angebot an Schulen, Kindergärten, Geschäften sowie einem Einkaufszentrum bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Interspar EKZ Saalfelden

Public Institution

< 500m: Saalfelden am Steinernen Meer Mittergasse

Health

< 500m: Gsundhaus Apotheke

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Grundriss