



#0003000893

## Wohnen in der Altstadt

5700 Zell am See



Rent: 649,85 €  
Living Area: 49,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Sandra Bräuer  
Immobilienberaterin  
Raiffeisen Salzburg  
sandra.braeuer@immoraiffeisen.at  
+43 664 3832290  
+43 6582 7221876





## DESCRIPTION

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Stadthauses am historischen Stadtplatz von Zell am See. Vom Wohnzimmer aus genießt man die Aussicht Richtung Schmittenhöhe, ein Personenlift befindet sich im Haus.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, Kochnische (möbliert), Schlafzimmer



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1988
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 49 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	09.09.2021
Valid until	08.09.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	143,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,85
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

### FEATURES

Location	West	View	Mountain View
Area	Center	Condition	Good condition
Floor	Flagstone, Laminate	Kitchen	Kitchenette



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	429,35 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	429,35 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	220,50 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	649,85 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.949,55 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Genießen Sie die Vorzüge der zentralen Lage am Stadtplatz von Zell am See.

Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

## INFRASTRUCTURE

### Shopping

< 500m: Charisma Am Stadtplatz

< 500m: Marionnaud

< 500m: See-Apotheke Zell Am See

### Gastronomy

< 500m: Stadtcafe Zell Am See

< 500m: Gruner Baum



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

