



#0003000893

Wohnen in der Altstadt

5700 Zell am See



Mietpreis: 649,85 €
Wohnfläche: 49,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Bräuer
Immobilienberaterin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
sandra.braeuer@immoraiffeisen.at
+43 664 3832290
+43 6582 7221876





BESCHREIBUNG

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Stadthauses am historischen Stadtplatz von Zell am See. Vom Wohnzimmer aus genießt man die Aussicht Richtung Schmittenhöhe, ein Personenlift befindet sich im Haus.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, Kochnische (möbliert), Schlafzimmer



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1988
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 49 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.09.2021
Gültig bis	08.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	143,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Lage	West	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Stadtzentrum	Zustand	Gut
Fußboden	Fliese, Laminat	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	429,35 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	429,35 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	220,50 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	649,85 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.949,55 €



LAGE UND UMGEBUNG

Genießen Sie die Vorzüge der zentralen Lage am Stadtplatz von Zell am See.

Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Charisma Am Stadtplatz

< 500m: Marionnaud

< 500m: See-Apotheke Zell Am See

Gaststätten

< 500m: Stadtcafe Zell Am See

< 500m: Gruner Baum



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

