



#124331

## Dachgeschosswohnung in einem Zweifamilienwohnhaus in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: On request  
Living Area: 73,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
c.unterrainer@rit.tirol  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

In traumhafter Lage in St. Johann in Tirol wurde 2024 diese Dachgeschosswohnung neu gestaltet.

Die Wohnung liegt in ruhiger Ortsrandlage (ca. 20 Min. fußläufig zum Hauptplatz) von St. Johann in Tirol und befindet sich in in traumhafter Lage in einem Zweifamilienwohnhaus.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Flur

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Bad mit WC

Es wurde eine geschmackvolle Küche eingebaut, neue Böden verlegt etc.

Eine äußerst großzügiger Süd-/West-Balkon bietet Genuss- und Erholungsraum. Den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn im Blick lassen sich zahlreiche Sonnenstunden genießen.

Zu der Wohnung gehört auch eine großzügige Garage samt vorgelagerter Freifläche.  
Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1998
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Garage

**AREAS**

Living Area	73,00 sqm
Cellar Area	21,22 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	131,00
fGEE Value	1,64

**SEGMENTATION**

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	2

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,00%
----------------	-------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

