



#124331

Dachgeschosswohnung in einem Zweifamilienwohnhaus in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 73,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Treuhand
Kitzbüheler Alpen GmbH
c.unterrainer@rit.tirol
+43 664 627 2283
+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

In traumhafter Lage in St. Johann in Tirol wurde 2024 diese Dachgeschosswohnung neu gestaltet.

Die Wohnung liegt in ruhiger Ortsrandlage (ca. 20 Min. fußläufig zum Hauptplatz) von St. Johann in Tirol und befindet sich in in traumhafter Lage in einem Zweifamilienwohnhaus.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Flur

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Bad mit WC

Es wurde eine geschmackvolle Küche eingebaut, neue Böden verlegt etc.

Eine äußerst großzügiger Süd-/West-Balkon bietet Genuss- und Erholungsraum. Den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn im Blick lassen sich zahlreiche Sonnenstunden genießen.

Zu der Wohnung gehört auch eine großzügige Garage samt vorgelagerter Freifläche.
Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

| | |
|-----------------|--------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Baujahr | 1998 |
| Heizung | Zentralheizung, Öl |
| Stellplätze | Garage |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 73,00 m ² |
| Kellerfläche | 21,22 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

| | |
|----------------------------------|--------|
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 131,00 |
| fGEE Wert | 1,64 |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Etagen | 2 |
| Bäder | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |

MERKMALE

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------|------------------|
| Kücheneinrichtungen | Küche/Einbauküche | Keller | Vollunterkellert |
|---------------------|-------------------|--------|------------------|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

| | |
|---------------|-------|
| Kaufprovision | 3,00% |
|---------------|-------|





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

