



#124400

Zentral gelegene nette Mietwohnung in Waidring

6384 Waidring



Mietpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 47,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Staatlich geprüfte Immobilitentreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Treuhand
Kitzbüheler Alpen GmbH
c.unterrainer@rit.tirol
+43 664 627 2283
+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche Wohnung ist ca. 47 m² groß und liegt im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Waidring.

Vom Vorraum aus sind das Bad mit Dusche und WC, das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die Küche begehbar.

Der großzügige Balkon, den Sie entweder vom Wohnzimmer oder vom Schlafzimmer aus erreichen, bietet Gelegenheit entspannt die Sonne zu genießen.

Das Angebot wird durch ein Kellerabteil komplettiert. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Mtl. Mietzins EUR 600,00 zzgl. Nebenkosten akonto EUR 165,00 und Strom ca. € 70,00.
Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1976
Heizung	Etagenheizung

FLÄCHENWohnfläche 47,00 m²**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	5
Bäder	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Keller	Vollunterkellert		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	165,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	2.295,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

