



#0020000654

Handwerker aufgepasst!! Sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung

6900 Bregenz



Purchase price: 217.000,00 €

Living Area: 62,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Altbauwohnung in Seenähe!

Hauchen Sie der Wohnung neues Leben ein!

Die 3,5 Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in Bregenz im 1. OG in einer VOGEWOSI-Siedlung ganz in Seenähe!

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

Eingangsbereich

Wohnküche

Bad mit WC

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Zugang auf Balkon

Balkon ca. 3m²

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Bodensee mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Öffentliche Verkehrsmittel.

Die ca. 62m² große Wohnung wird elektrisch beheizt. Sie verfügt über einen Gemeinschaftsparkplatz sowie großzügigen Gemeinschaftsgarten.

An Betriebskosten werden derzeit von der Hausverwaltung € 291,71 (inkl. € 95,87 Rep. Fonds) vorgeschrieben.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1957
Construction status	Finished

AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Balcony Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.10.2018
Valid until	29.10.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	84,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,49
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	217.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	195,84 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	95,87 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	291,71 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	217.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	62.500,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	13.03.2024
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Magister Doktor Armin Lenz

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Recreation

< 500m: INJOY Bregenz

Gastronomy

< 500m: Ballhaus

Shopping

See Bäckerei

Education

< 1km: Kindergarten

Volksschule

Mttelschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

