



#00080001820012

Inzing - Top Gelegenheit: Hillside Living Top 3 Dachgeschosswohnung

6401 Inzing



Kaufpreis: 240.000,00 €
Wohnfläche: 41,50 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





BESCHREIBUNG

HILLSIDE LIVING INZING

COMING SOON - BAUSTART in Kürze

ECKDATEN:

4 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße Top 3: 41,5 m²

Keller: vorhanden

Balkon: 2 vorhanden

Lage: Inzing/Prantlweg

Baustart: erfolgt in Kürze

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

In der Gemeinde Inzing, nur 15 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt, erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester

Zeit fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage entsteht direkt in einer perfekten und ruhigen Lage am Waldrand. Der Bahnhof Inzing und die Autobahnauffahrt sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

PROJEKT:

In Inzing, in einer ruhigen Lage am Waldrand entstehen 4 hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in infrastrukturell bester Lage. Die Wohneinheit TOP 3, die sich im Dachgeschoß befindet, verfügt neben einer hervorragenden Ausstattung über 2 Balkone und besticht durch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt und die Martinswand. Hochwertigste Baumaterialien und ein luxuriöses und durchdachtes Design garantieren ein ansprechendes Wohngefühl. Im Rahmen ihrer Umweltinitiative verwendet die Firma Wohninnovativen GmbH ausschließlich nachhaltige und selbstdämmende Y-tong-Ziegel sowie modernste 3-fach verglaste Fenster und hocheffiziente Wärmepumpen. Die nachhaltige Bauweise schützt die Umwelt und sorgt für absolute Energieeffizienz. Die Wohnung überzeugt durch einen perfekt gestalteten Grundriss. Selbstverständlich ist ein großes Kellerabteil im



Maklerservice & Bewertung

Kaufpreis enthalten. Freistellplätze oder Carports können zusätzlich erworben werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit eines 360 Grad Rundganges verschaffen Sie sich vorab einen Eindruck dieser Immobilie:

<https://roundme.com/tour/791439/view/2497435/>

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 42 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

