



#00080001820013

Inzing - Top Gelegenheit: Hillside Living Inzing Top 4 - Dachgeschosswohnung

6401 Inzing



Purchase price: 325.000,00 €

Living Area: 57,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

HILLSIDE LIVING

COMING SOON - BAUSTART FRÜHJAHR 2023

ECKDATEN:

4 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße TOP 57 m²

Terrasse: vorhanden

Lage: Inzing/Prantlweg

Baustart: erfolgt in Kürze

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

In der Gemeinde Inzing, nur 15 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt, erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester

Zeit fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage entsteht direkt in einer perfekten und ruhigen Lage am Waldrand. Der Bahnhof Inzing und die Autobahnauffahrt sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

PROJEKT:

In Inzing, in einer ruhigen Lage am Waldrand entstehen 4 hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in infrastrukturell bester Lage. Die Wohneinheit TOP 4, die sich über 57 m² erstreckt und im Dachgeschoß liegt, verfügt neben einer hervorragenden Ausstattung über eine Terrasse und besticht durch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt und die Martinswand. Hochwertigste Baumaterialien und ein luxuriöses und durchdachtes Design garantieren ein ansprechendes Wohngefühl. Im Rahmen ihrer Umweltinitiative verwendet die Firma Wohninnovativen GmbH ausschließlich nachhaltige und selbstdämmende Y-tong-Ziegel sowie modernste 3-fach verglaste Fenster und hocheffiziente Wärmepumpen. Die nachhaltige Bauweise schützt die Umwelt und sorgt für absolute Energieeffizienz. Die Wohnung überzeugt durch einen perfekt gestalteten Grundriss. Selbstverständlich ist ein großes Kellerabteil im Kaufpreis enthalten. Frestellplätze oder Carports können zusätzlich erworben



werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area ca. 57 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	325.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	325.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

