



#00080001820013

Inzing - Top Gelegenheit: Hillside Living Inzing Top 4 - Dachgeschosswohnung

6401 Inzing



Kaufpreis: 325.000,00 €
Wohnfläche: 57,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





BESCHREIBUNG

HILLSIDE LIVING

COMING SOON - BAUSTART FRÜHJAHR 2023

ECKDATEN:

4 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße TOP 57 m²

Terrasse: vorhanden

Lage: Inzing/Prantlweg

Baustart: erfolgt in Kürze

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

In der Gemeinde Inzing, nur 15 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt, erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester

Zeit fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage entsteht direkt in einer perfekten und ruhigen Lage am Waldrand. Der Bahnhof Inzing und die Autobahnauffahrt sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

PROJEKT:

In Inzing, in einer ruhigen Lage am Waldrand entstehen 4 hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in infrastrukturell bester Lage. Die Wohneinheit TOP 4, die sich über 57 m² erstreckt und im Dachgeschoß liegt, verfügt neben einer hervorragenden Ausstattung über eine Terrasse und besticht durch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt und die Martinswand. Hochwertigste Baumaterialien und ein luxuriöses und durchdachtes Design garantieren ein ansprechendes Wohngefühl. Im Rahmen ihrer Umweltinitiative verwendet die Firma Wohninnovativen GmbH ausschließlich nachhaltige und selbstdämmende Y-tong-Ziegel sowie modernste 3-fach verglaste Fenster und hocheffiziente Wärmepumpen. Die nachhaltige Bauweise schützt die Umwelt und sorgt für absolute Energieeffizienz. Die Wohnung überzeugt durch einen perfekt gestalteten Grundriss. Selbstverständlich ist ein großes Kellerabteil im Kaufpreis enthalten. Frestellplätze oder Carports können zusätzlich erworben



werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 57 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	325.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	325.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

