



#0005003090

## Traumgrundstück in Andritz-Zösenberg!

8045 Graz



Purchase price: 697.000,00 €

Base Area: 1.162,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sandra Kielhauser  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
sandra.kielhauser@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 03  
+43 316 8036 - 2592





## DESCRIPTION

Eigentlich gar nicht mehr zu bekommen!

Ein Baugrundstück mit höchster Wohnqualität, wunderbarer Grünruhelage (Sackgasse!) und einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt in exzellenter Wohnlage in Graz-Andritz!

Nur einen „Steinwurf“ von jeglicher städtischer Infrastruktur entfernt, von unglaublich viel Grün und Ruhe verwöhnt und gleichzeitig in sehr sympathischer in jüngster Vergangenheit immer stärker nachgefragter Einfamilienhausumgebung gelegen, eröffnet Ihnen dieses attraktive Baugrundstück eine perfekte Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohnwünsche.

Das Grundstück selbst liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan 4.0 im „Reinen Wohngebiet“ und bietet innerhalb der Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 vielfältige Möglichkeiten baulicher wie architektonischer Gestaltung.

Die unendliche Suche nach dem Bauplatz, der Ihren Vorstellungen von Ruhe, Natur, Sonne, Ausblick und einer nahe liegenden Versorgung mit allen Einrichtungen der Stadt entspricht:

Jetzt bietet sich die für wahr rare Gelegenheit an einem solchen besonderem Standort seinen Wohntraum zu erfüllen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	1.162,00 sqm
-----------	--------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	697.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	697.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 1km: Gasthaus Zum Höchwirt

< 1km: Gasthaus Scherwirt



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Fläwi](#)

[Katasterplan](#)

