



#0005003090

Traumgrundstück in Andritz-Zösenberg!

8045 Graz



Kaufpreis: 697.000,00 €

Grundfläche: 1.162,00 m²

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Eigentlich gar nicht mehr zu bekommen!

Ein Baugrundstück mit höchster Wohnqualität, wunderbarer Grünruhelage (Sackgasse!) und einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt in exzellenter Wohnlage in Graz-Andritz!

Nur einen „Steinwurf“ von jeglicher städtischer Infrastruktur entfernt, von unglaublich viel Grün und Ruhe verwöhnt und gleichzeitig in sehr sympathischer in jüngster Vergangenheit immer stärker nachgefragter Einfamilienhausumgebung gelegen, eröffnet Ihnen dieses attraktive Baugrundstück eine perfekte Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohnwünsche.

Das Grundstück selbst liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan 4.0 im „Reinen Wohngebiet“ und bietet innerhalb der Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 vielfältige Möglichkeiten baulicher wie architektonischer Gestaltung.

Die unendliche Suche nach dem Bauplatz, der Ihren Vorstellungen von Ruhe, Natur, Sonne, Ausblick und einer nahe liegenden Versorgung mit allen Einrichtungen der Stadt entspricht:

Jetzt bietet sich die für wahr rare Gelegenheit an einem solchen besonderem Standort seinen Wohntraum zu erfüllen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.162,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	697.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	697.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Zum Höchwirt

< 1km: Gasthaus Scherwirt



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Fläwi](#)

[Katasterplan](#)

