



#0005003274

Voll aufgeschlossene Baugrundstücke in Attendorf

8151 Hitzendorf



Price/m²: 170,00 €

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Es stehen 4 Parzellen mit Größen zwischen 665 m² und 1.068 m² zur Verfügung.

Sämtliche Anschlussleitungen sind bereits auf den jeweiligen Bauplätzen vorhanden, einem baldigen Baubeginn steht also nichts mehr im Wege.

Für das Areal ist ein Bebauungsplan vorgeschrieben, der eine Bauweise mit Satteldach (Dachneigung zwischen 25° bis 48°) vorschreibt, eine Bebauung sollte bis zum Jahr 2031 erfolgen.

**UNITS**

Number	Area	Price
<u>Parcel 1073/5</u>	665,00 m ²	113.050,00 €
<u>Parcel 1073/6</u>	816,00 m ²	138.720,00 €
<u>Parcel 1073/7</u>	867,00 m ²	147.390,00 €
<u>Parcel 1073/9</u>	1.068,00 m ²	181.560,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	665,00 - 1.068,00 sqm
-----------	-----------------------

FEATURES

Area	Village Area	Exploitation	Common developed
------	--------------	--------------	------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	113.050,00 €
Buy Price /m ²	170,00 €

TOTAL

Total buy price	113.050,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ihr zukünftiges Zuhause befindet sich in ruhiger und sonniger Lage am Ortsrand von Attendorf, zugehörend zur Marktgemeinde Hitzendorf und nur rd. 3,5km vom Ortszentrum von Lieboch entfernt.

Eine Bushaltestelle mit attraktiver Taktung ist in nächster Nähe gegeben, Lieboch bietet umfangreiche infrastrukturelle Angebote sowie beste Verkehrsanbindung.

INFRASTRUCTURE

Shopping

Tobelbader Vogelfarm

Lagerhausgen. UmlandGraz

Education

Volksschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

