



#0005003274

Voll aufgeschlossene Baugrundstücke in Attendorf

8151 Hitzendorf



Kaufpreis/m²: 170,00 €

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Es stehen 4 Parzellen mit Größen zwischen 665 m² und 1.068 m² zur Verfügung.

Sämtliche Anschlussleitungen sind bereits auf den jeweiligen Bauplätzen vorhanden, einem baldigen Baubeginn steht also nichts mehr im Wege.

Für das Areal ist ein Bebauungsplan vorgeschrieben, der eine Bauweise mit Satteldach (Dachneigung zwischen 25° bis 48°) vorschreibt, eine Bebauung sollte bis zum Jahr 2031 erfolgen.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Preis
<u>GSt. Nr. 1073/5</u>	665,00 m ²	113.050,00 €
<u>GSt. Nr. 1073/6</u>	816,00 m ²	138.720,00 €
<u>GSt. Nr. 1073/7</u>	867,00 m ²	147.390,00 €
<u>GSt. Nr. 1073/9</u>	1.068,00 m ²	181.560,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 665,00 - 1.068,00 m²

MERKMALE

Gebiet	Siedlungslage	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
--------	---------------	--------------	-----------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	113.050,00 €
Kaufpreis/m ²	170,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	113.050,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Ihr zukünftiges Zuhause befindet sich in ruhiger und sonniger Lage am Ortsrand von Attendorf, zugehörnd zur Marktgemeinde Hitzendorf und nur rd. 3,5km vom Ortszentrum von Lieboch entfernt.

Eine Bushaltestelle mit attraktiver Taktung ist in nächster Nähe gegeben, Lieboch bietet umfangreiche infrastrukturelle Angebote sowie beste Verkehrsanbindung.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Tobelbader Vogelfarm

Lagerhausgen. UmlandGraz

Bildung

Volksschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

